

Zarządzenie Nr 2239 /III/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się w na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości
sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
mgr inż. Magda Kulis
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych
audyt prawny Monika Bogdan

Sekretarz Gminy Gołdapi
mgr Anna Rawinis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1139/III/2024
Burmistrza Gołdapi z dnia 29 marca 2024 r.

BURMISTRZ GOŁDAPY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr ew. nieruch.	Pow. dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena rocznego czynszu dzierżawnego*	Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia nieruchomości
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13
1.	OL1C/00038840/6	część dz. 1669	310,00	Gołdap, obręb 0001 Gołdap 1, ul. Akacyjowa	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	37,84 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony
2.	OL1C/00027391/3	część dz. 436/9	30,00	Gołdap, obręb 0001 Gołdap 1, ul. 1-go Maja	Pod plac składowy	Z dniem zawarcia umowy	120,00 zł	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas oznaczony do lat 3
3.	OL1C/00027391/3	część dz. 436/9	30,00	Gołdap, obręb 0001 Gołdap 1, ul. 1-go Maja	Pod tereny rekreacyjne	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas oznaczony do lat 3
4.	OL1C/00039168/8	część dz. 4	650,00	Gołdap, obręb 0022 Pietraszki	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	80,00	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu socjalnego na czas oznaczony do lat 3
5.	OL1C/00039168/8	część dz. 4	90,00	Gołdap, obręb 0022 Pietraszki	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	80,00	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu socjalnego na czas oznaczony do lat 3
6.	OL1C/00039635/3	część dz. 1255/8	8600,00	Gołdap, obręb 0002 Gołdap 2, ul. Warszawska	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	860,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony
7.	OL1C/00038059/4 OL1C/00027630/1	część dz. 161/5, 161/10, 151	6640,00	Gołdap, obręb 0001 Bałupiany	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	3320,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony
8.	OL1C/00029268/6	część dz. 1464/1, 1463/6	15,00	Gołdap, Obręb 0002 Gołdap 2, ul. 11 – go Listopada	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas oznaczony do lat 3

9.	OL1C/00029268/6	część dz. 1463/6	46,00	Gołdap, Obręb 0002 Gołdap 2, ul. 11 – go Listopada	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych na gruncie o numerze ewidencyjnym 1463/3 oraz 1463/1 przy ul. 11 Listopada na czas nieoznaczony
9.	OL1C/00002720/8	część dz. 889/9	25,00	Gołdap, Obręb 0002 Gołdap 2, ul. Słoneczna	Podjazd do garażu stanowiący własność osoby fizycznej	Z dniem zawarcia umowy	131,20 zł	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas oznaczony do lat 3
10.	OL1C/00007733/7	część dz. 1844/16	34,00	Gołdap, Obręb 0002, Gołdap 2, ul. Spokojna	Grunt pod budynkiem gospodarczym stanowiącym własność osoby fizycznej	Z dniem zawarcia umowy	184,84 zł	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas oznaczony do lat 3
11.	OL1C/00007733/7	część dz. 1844/16	137,00	Gołdap, Obręb 0002, Gołdap 2, ul. Spokojna	Grunt pod ogródek przydomowy	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas oznaczony do lat 3
12.	OL1C/00016409/3	część dz. 3281/5	4454,00	Gołdap, Obręb 0001, Gołdap 1, ul. Gumbińska	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	337,02 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy
13.	OL1C/00002360/6	dz. 606/37	1870,00	Gołdap, Obręb 0002, Gołdap 2, ul. Żeromskiego	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	187,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny ograniczony na czas nieoznaczony do właścicieli nieruchomości przyległych
14.	OL1C/00039634/6	dz. 769/2	1550,00	Gołdap, Obręb 0002, Gołdap 2, ul. Suwalska	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	155,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas oznaczony do lat 3
15.	OL1C/00027391/3	dz. 436/10	789,00	Gołdap, Obręb 0001, Gołdap 1, ul. 1 -go Maja	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	394,50 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny ograniczony na czas nieoznaczony do właścicieli nieruchomości przyległych

* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. czynsz dzierżawny nie może być mniejszy niż 80,00 zł.

** Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. stawki dzierżaw z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

29.03.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr *2239* /2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia *29 marca* 2024

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

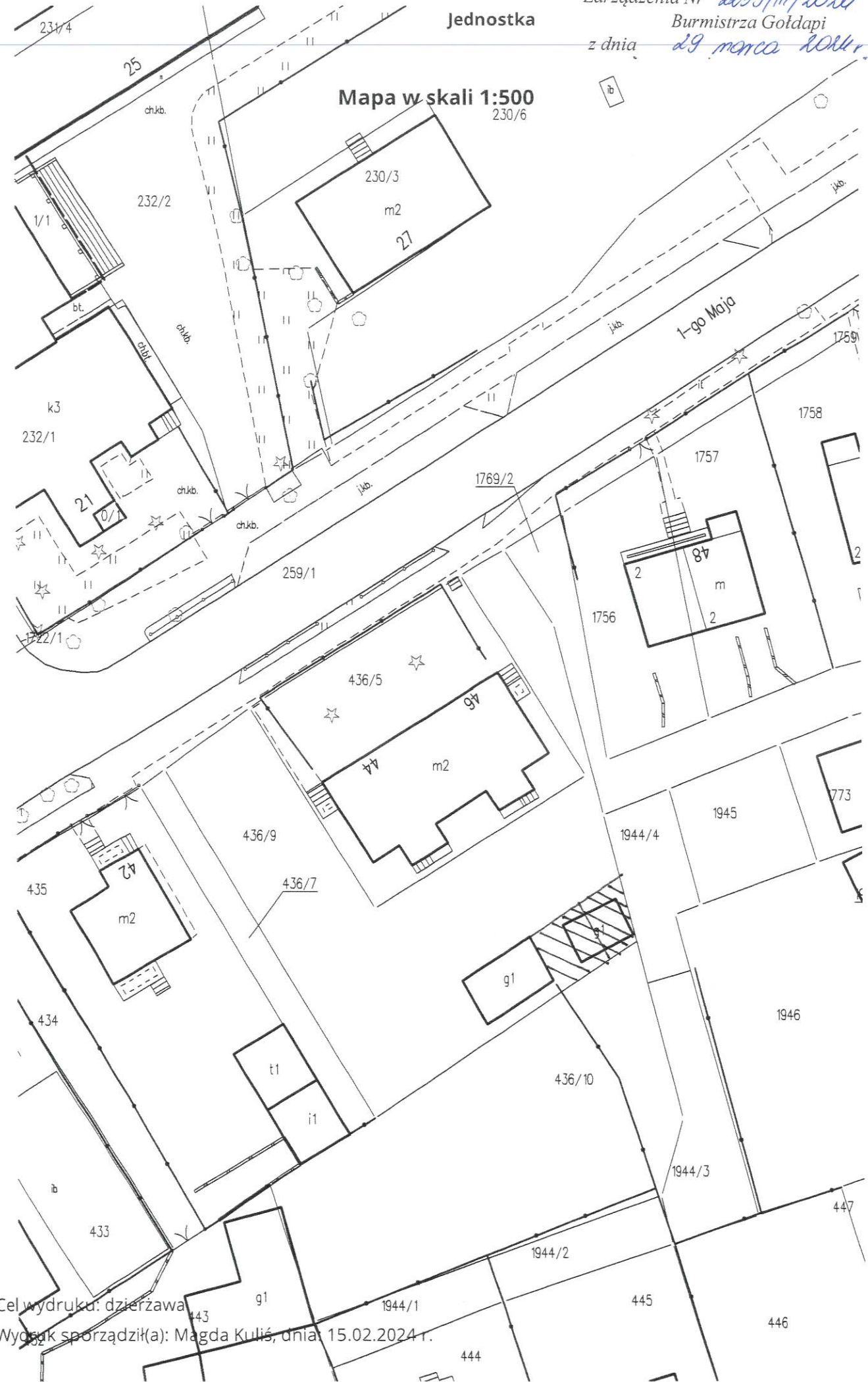
W związku z zamiarem oddania nieruchomości bądź jej części w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Jednostka

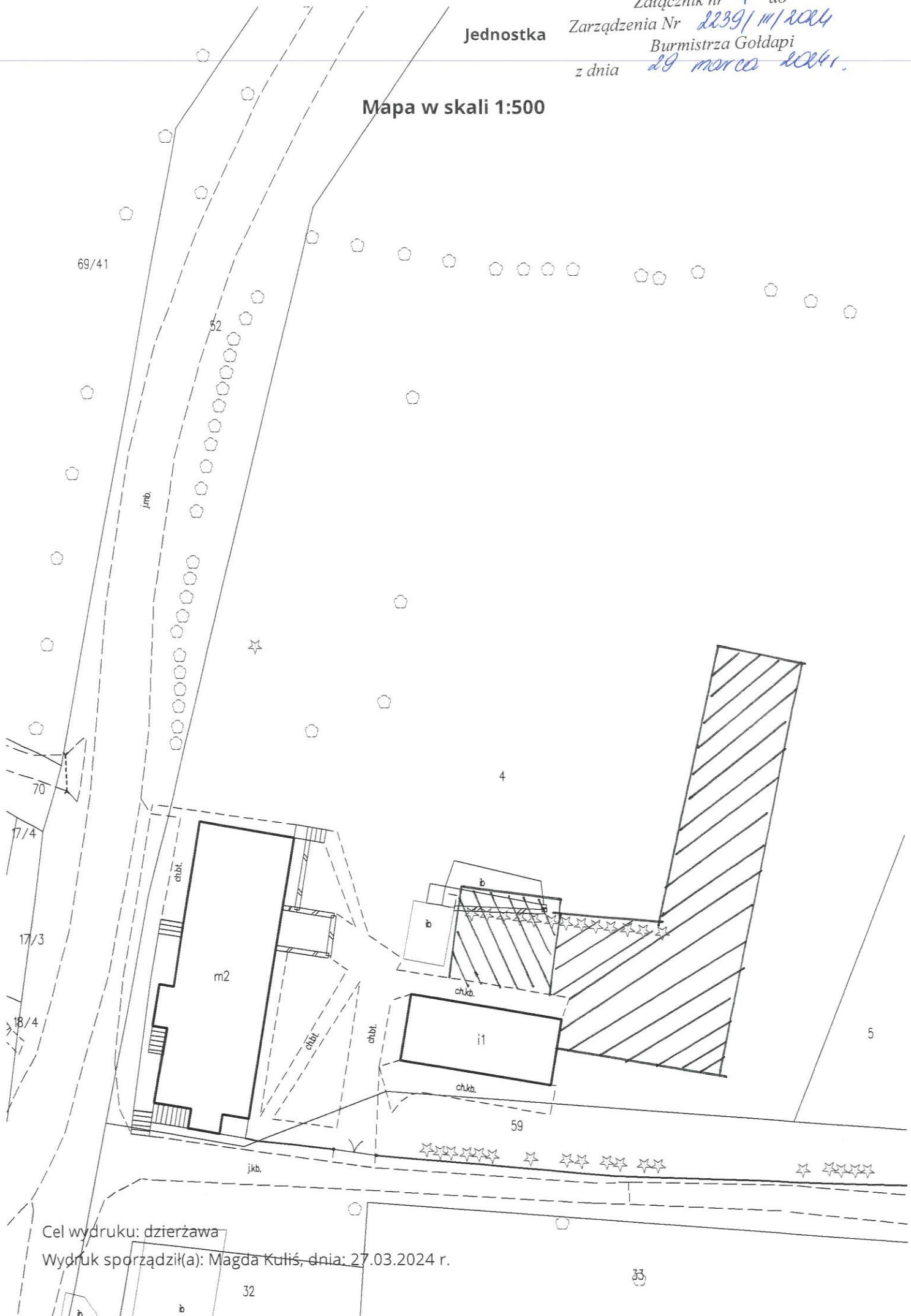
Mapa w skali 1:500
230/6



Cel wydruku: dzierżawa
Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 15.02.2024 r.

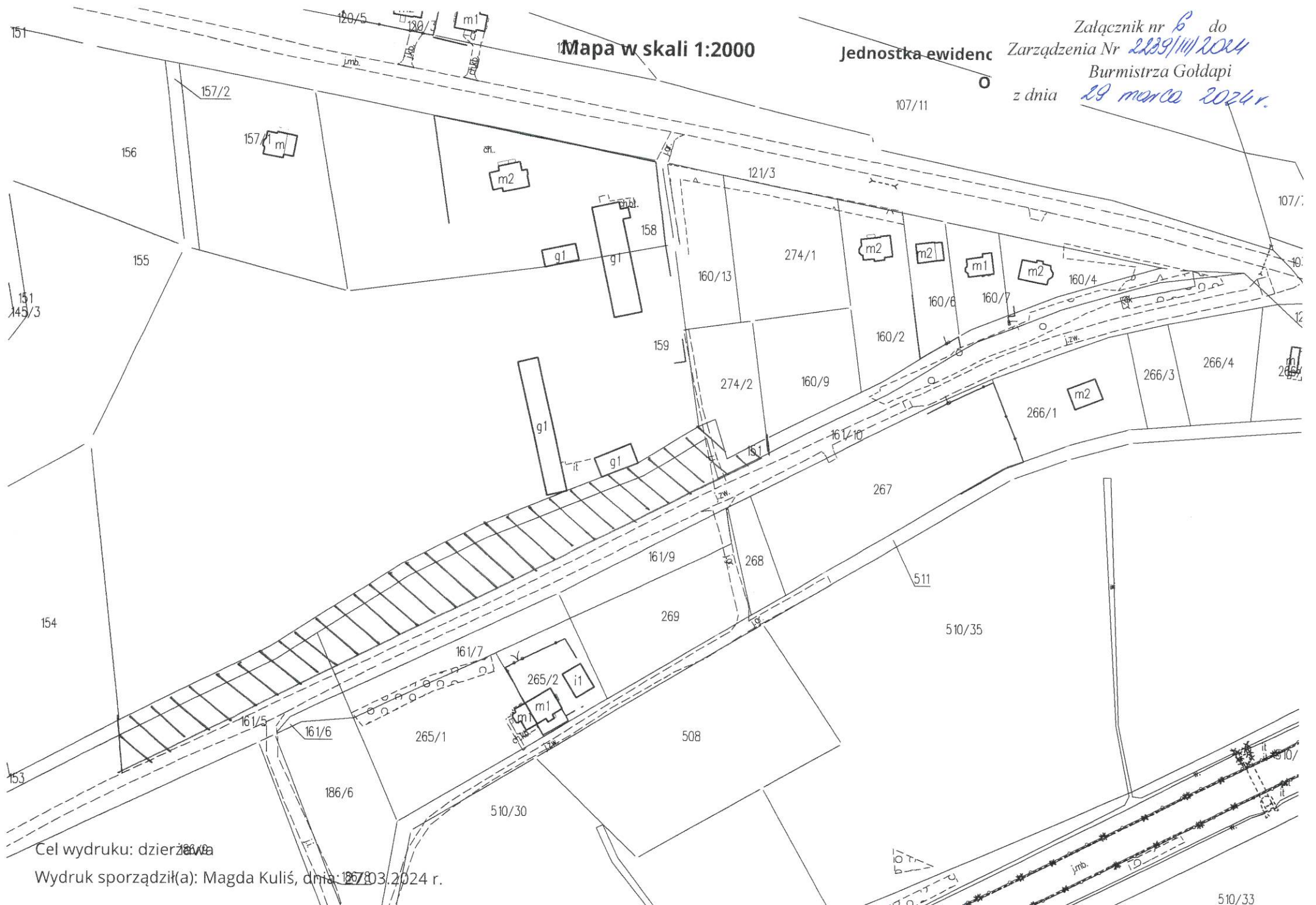
Jednostka

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 27.03.2024 r.



Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidenc

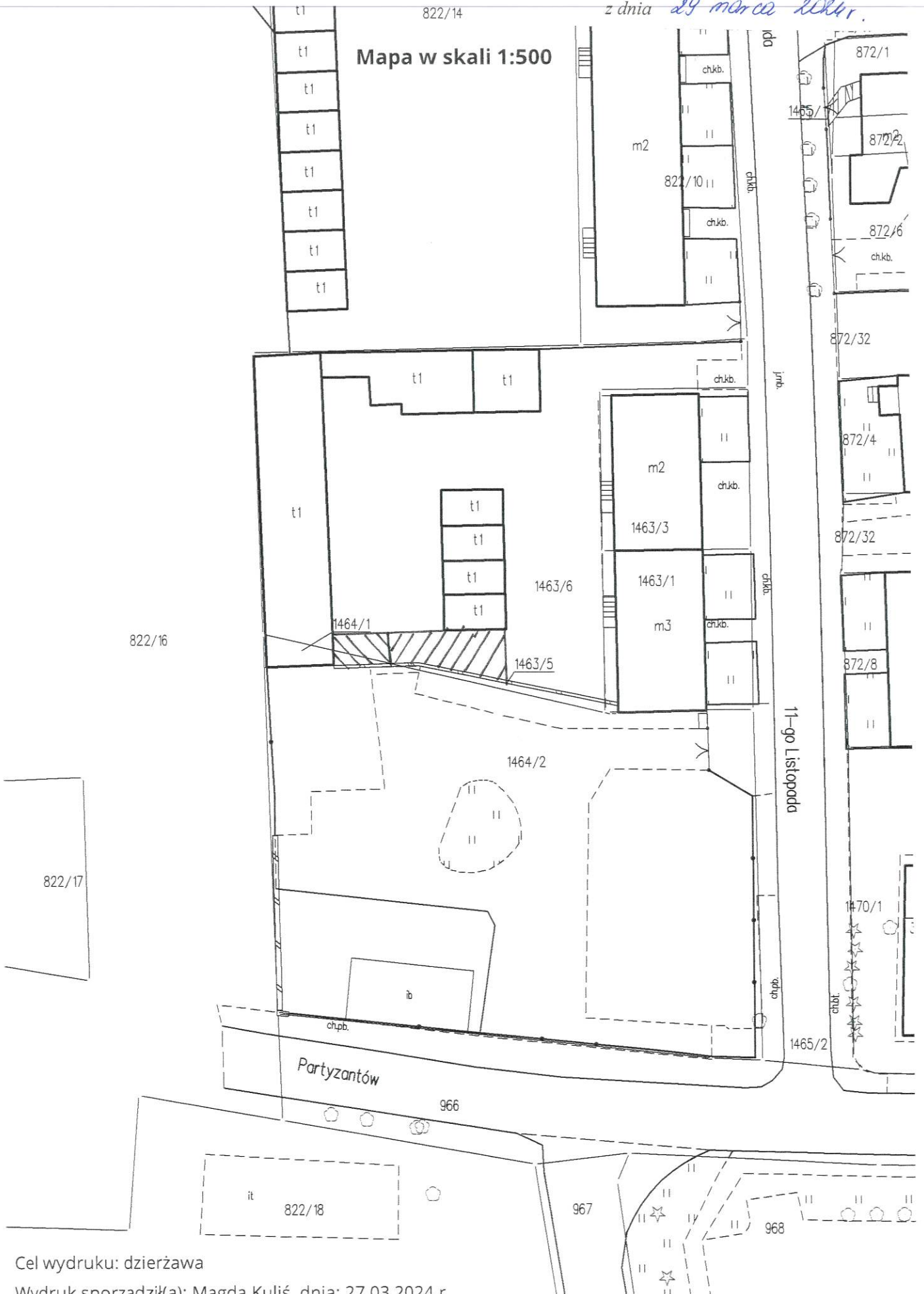
Załącznik nr 6 do
Zarządzenia Nr 2239/III/2024
Burmistrza Goldapi
z dnia 29 marca 2024 r.

Cel wydruku: dzierżawa
Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia 26/03/2024 r.

Jednostka e

822/14

Mapa w skali 1:500



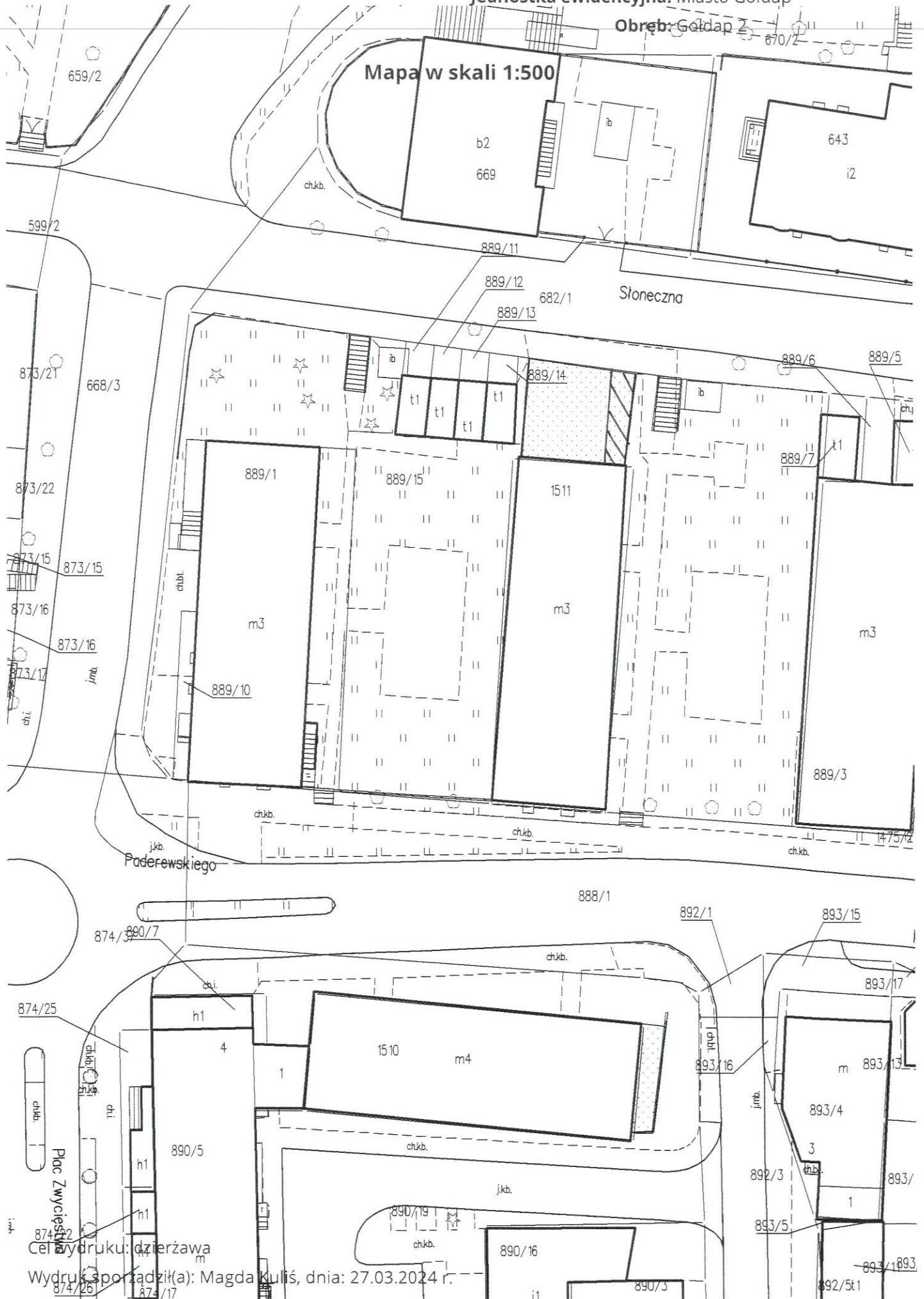
Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 27.03.2024 r.

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obwód: Gołdap 2

Mapa w skali 1:500



Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 27.03.2024 r.

55/4

RIVb

RVI

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 1

55/5

Mapa w skali 1:1000

Bp

RIVb

56/1

3281/5

RV

PsIV

56/11

56/13

W-PsIV

56/14

LV

RIVb

PsVI

56/9

N

56/19

PsIV

58/24

Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 27.03.2024 r.

56/17

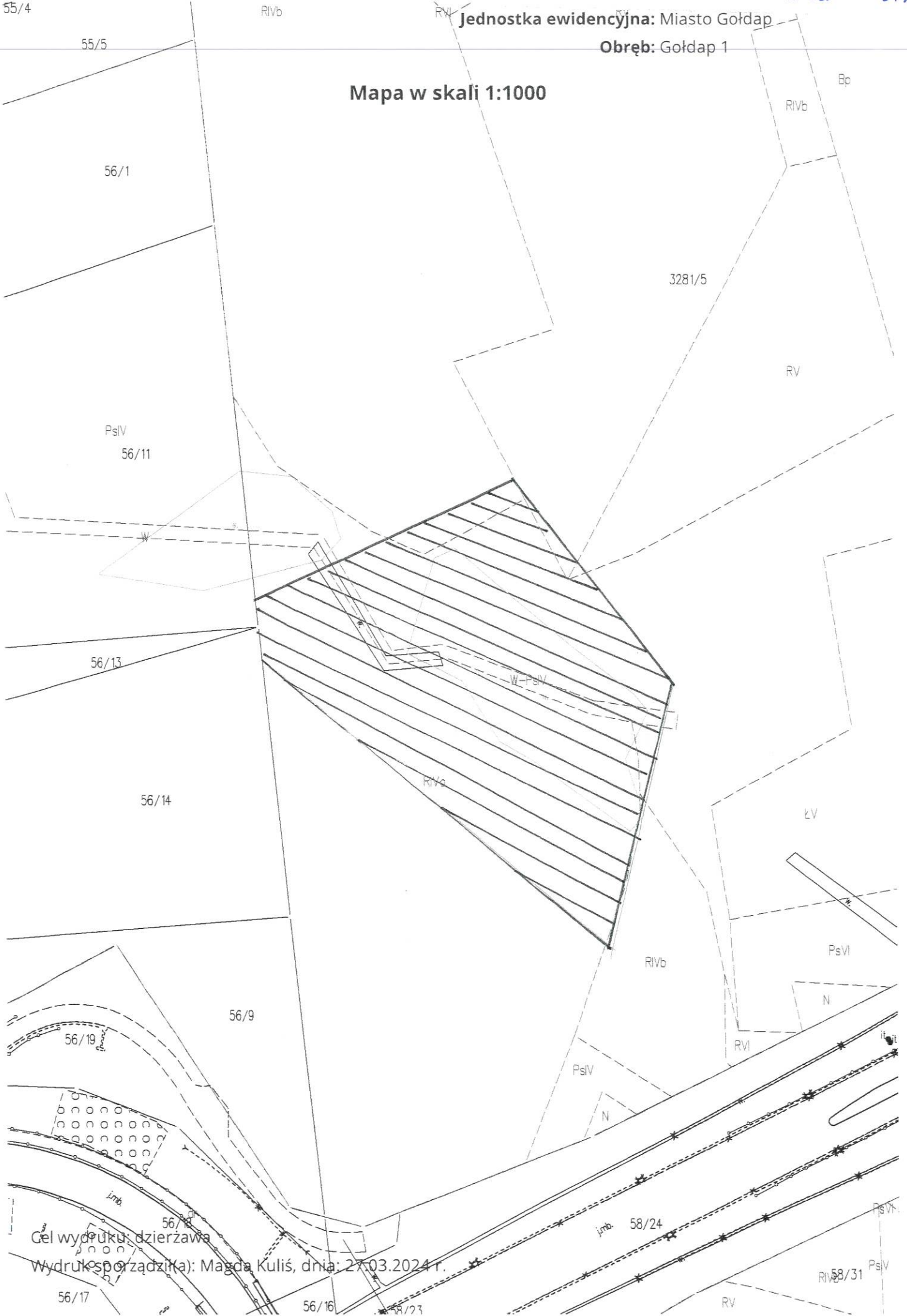
56/16

58/23

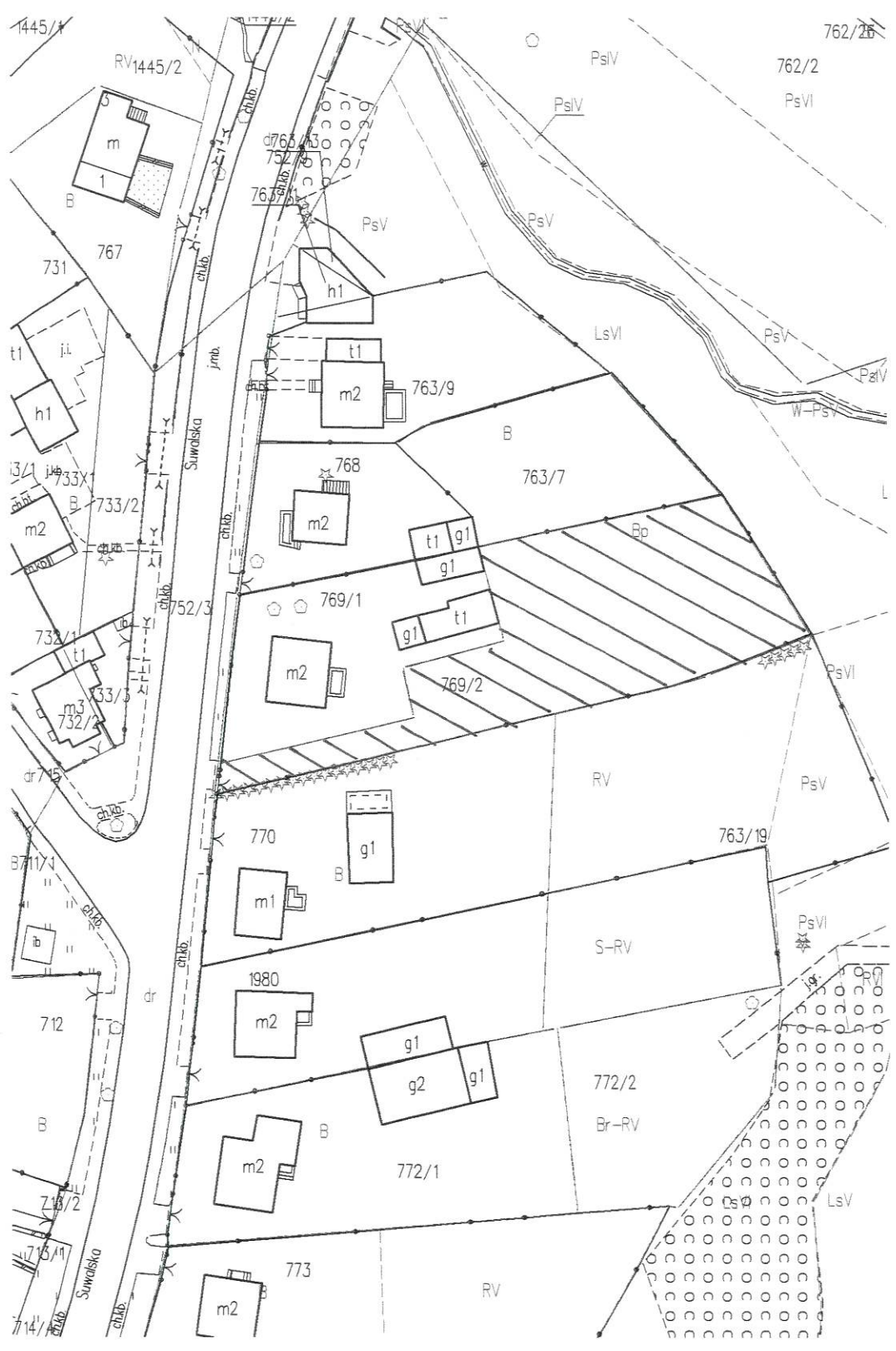
58/31

PsIV

RV



Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: dzierżawa
Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 27.03.2024 r.

Jednostka

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kulis, dnia: 27.03.2024 r.

Lzr-PsIV