

Zarządzenie Nr *240/III* /2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia *29 marca* 2024 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie oddania w użyczenie Domowi Kultury w Gołdapi
nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Grabowo**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

1. W Zarządzeniu Nr 920/IV/2010 Burmistrza Gołdapi z dnia 16 kwietnia 2010 r w sprawie oddania w użyczenie Domowi Kultury w Gołdapi nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Grabowo

§ 1. Otrzymuje brzmienie:

„ § 1 Oddać w użyczenie na czas nieokreślony, Domowi Kultury w Gołdapi nieruchomości położone we wsi Grabowo, w obrębie geodezyjnym Grabowo, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- udział 72/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/8, o powierzchni 1914,00 m², nr księgi wieczystej KW OL1C/00009696/9 zabudowanej budynkiem remizy OSP o powierzchni użytkowej 264,85 m². Na parterze znajduje się remiza ochotniczej straży pożarnej, a na I piętrze świetlica wiejska. W użyczenie przekazuje się część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/8 o powierzchni 1273,00 m² wraz z udziałem 1/2 w powierzchni wspólnej tj. grunt pod budynkiem remizy i dojście do budynku (197,00 m²) oraz świetlicę wiejską wraz z sanitariatami, zapleczem kuchennym, barkiem, pomieszczeniem gospodarczym, szatnią, tarasem o powierzchni użytkowej 126,63 m² (w tym udział 1/2 w powierzchni wiatrołapu, kotłowni i pomieszczenia składu opału oraz klatki schodowej prowadzącej do pomieszczenia socjalnego OSP i na I piętro do świetlicy wiejskiej);
- działkę o numerze ewidencyjnym 135/4, o powierzchni 1618,00 m², nr księgi wieczystej KW OL1C/00039526/6;
- działkę o numerze ewidencyjnym 135/1, o powierzchni 100,00 m², nr księgi wieczystej KW OL1C/00039526/6.

§ 2.

Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości określić w umowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. Burmistrza Gołdapi

Magda
mgr inż. **Magda Kuliś**
specjalista
ds. nieruchomości i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. **Beata Kotakowska**
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARCI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny **Monika Bogdan**

Anna Sekretarz Gminy Gołdap
mgr **Anna Rawinis**

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 240/III/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 29 marca 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie oddanie w użyczenie Domowi Kultury w Gołdapi
nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Grabowo

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem użyczenia. Przepisy ustawy nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie określonym podmiotom w związku z powyższym Gmina może oddawać nieruchomości w użyczenie podmiotom takim jak jednostki organizacyjne. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że Burmistrz może zawierać umowy użyczenia z dowolnymi, wybranymi przez siebie podmiotami, bez potrzeby przeprowadzania przetargów.

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 920/IV/2010 z dnia 16 kwietnia 2010 r. oddał w użyczenie Domowi Kultury nieruchomości położone w miejscowości Grabowo. W następstwie zmian stanu faktycznego wydanie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI