

Zarządzenie Nr 2241/III/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gołdap

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

1. Oddać w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony jednostce Ochotniczej Straży Pożarnej w Grabowie udział 28/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/8, o powierzchni 1914,00 m<sup>2</sup>, nr księgi wieczystej KW OL1C/00009696/9 zabudowanej budynkiem remizy OSP o powierzchni użytkowej 264,85 m<sup>2</sup>. Na parterze znajduje się remiza ochotniczej straży pożarnej, a na I piętrze świetlica wiejska. W użyczenie przekazuje się część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/8 o powierzchni 444,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/2 w powierzchni wspólnej tj. grunt pod budynkiem remizy i dojście do budynku (197,00 m<sup>2</sup>) oraz remizę ochotniczej straży pożarnej wraz z sanitariatem, pokojem socjalnym, magazynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 138,22 m<sup>2</sup> (w tym udział 1/2 w powierzchni wiatrolapu, kotłowni i pomieszczenia składu opału oraz klatki schodowej prowadzącej do pomieszczenia socjalnego OSP i na I piętro do świetlicy wiejskiej).

2. Użyczenia dokonać na cele statutowe.

§ 2.

Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości określić w umowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. Burmistrza Gołdapi

*Magda Kuliś*  
mgr inż. Magda Kuliś  
specjalista  
ds. dzierżawy i udostępniania  
z zasobu gruntów komunalnych

Z up. BURMISTRZA

*Beata Kotakowska*  
mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

*Anna Flawinis*  
sekretarz Gminy Gołdap

Anna Flawinis

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 2241/III/2024

Burmistrza Gołdapi  
z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gołdap

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 2213/III/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 1 marca 2024 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem użyczenia. Przepisy ustawy nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie określonym podmiotom w związku z powyższym Gmina może oddawać nieruchomości w użyczenie podmiotom takim jak jednostki organizacyjne. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że Burmistrz może zawierać umowy użyczenia z dowolnymi, wybranymi przez siebie podmiotami, bez potrzeby przeprowadzania przetargów. W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI