

Zarządzenie Nr 2246 /IV/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w najem lokali użytkowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:
§ 1.

1. Ogłosić ustne przetargi nieograniczone na oddanie w najem lokali użytkowych z przeznaczeniem pod cele usługowe, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą czynszu najmu za lokal nr 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, przeznaczony pod cele usługowe w wysokości 4,50 zł/m² + podatek VAT.
3. Ustalić cenę wywoławczą czynszu najmu za lokal nr 2, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, przeznaczony pod cele związane z usługami medycznymi w wysokości 2,00 zł/m² + podatek VAT.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Magda Zymkowska | - przewodniczący |
| 2. Sandra Kardel | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Olga Izabela Sadowska | - członek |
| 4. Izabela Puziuk | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Monitorze Urzędowym.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
Kardel
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI
Zymkowska
mgr inż. Magda Zymkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Bożek
radca prawny Marcin Bożek

Sekretarz Gminy Gołdap
Rawinis
mgr Anna Rawinis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2246 /IV/2024
Burmistrza Gołdapi z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego [m ²]	Tryb	Okres najmu
1.	Lokal użytkowy ul. Szkolna 2a w Gołdapi	31,00 m ²	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
2	Lokal użytkowy nr u6 przy ul. Żeromskiego 8A w Gołdapi	18,97 m ² + 8,79 m ² pow. wspólnej	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPÍ

Z up. BURMISTRZA
Kardel
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

mgr inż. *Magda Tymkowska*
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2246 /IV/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w najem lokali użytkowych

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 2204/II/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 23 lutego 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Podane nieruchomości należą do zasobu mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności przedmiotem oddania w najem. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

mgr inż. Magda Wymkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Z up. BURMISTRZA
Kardel
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego