

Zarządzenie Nr 2248/IV/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego dotychczasowym  
najemcom**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz z § 7 ust. 1 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom lokalu mieszkalnego nr 203 o pow. użytkowej 37,44 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku nr 13 przy ul. Paderewskiego w Gołdapi wraz z udziałem 18/1230 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1448/6 o pow. 0,1230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00000428/7, stanowiącego własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 42 426,50 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych 50/100) po zastosowaniu 50 % bonifikaty.

2. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny *Mohika Bogdan*

*SAR*  
sekretarz Gminy Gołdap

*m. Anna Rawinis*

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 2019/IV/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 14 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego dotychczasowym  
najemcom**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 2211/II/2024 dnia 29 lutego 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal nr 203, usytuowany w budynku nr 13 przy ul. Paderewskiego w Gołdapi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego najemcy, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić, jeżeli dokonywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Najemcy wyrazili chęć skorzystania z przysługującego im pierwszeństwa.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI