

Zarządzenie Nr 2250/IV/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 878/20, położonej w Gołdapi przy ul. Partyzantów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Gołdap, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 878/20 o powierzchni 0,0012 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Partyzantów w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00029319/9 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 878/17, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. miasta komunalnego i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

sekretarz Gminy Gołdap

mcr Anna Rawinis

**Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 250/IV/2024**

**Burmistrza Goldapi
z dnia 14 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej numerem ewidencyjnym 878/20, położonej w Goldapi przy ul. Partyzantów**

Burmistrz Goldapi zarządzeniem nr 2211/II/2023 dnia 29 lutego 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Ww. działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 878/17.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
BIURA PRACOWNIKÓW PRZESTRZENNEJ
FORMY SPOŁECZNA I NIERUCHOMOŚCI