

Zarządzenie Nr 2254/IV/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/194, położonej w miejscowości Jabramowo

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/194 o powierzchni 0,0389 ha, położonej w miejscowości Jabramowo w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OLI1C/00018242/8, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **12 300,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący komisji |
| 2. Karolina Burba | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Anita Germaniuk | - członek komisji |
| 4. Magda Kuliś | - członek komisji |
| 5. Renata Sojkowska | - członek komisji |
| 6. Dominika Kowalska | - członek komisji. |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi, opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Monitorze Urzędowym.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Burmistrz Gołdapi

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

radca prawny Monika Bogdan

Tomasz Rafał Luto

mer Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2254/IV/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 19 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/194, położonej w miejscowości Jabramowo

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 2211/II/2024 dnia 29 lutego 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Na mocy art. 40 ust. 2a i 3 powyższej ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, o formie przetargu decyduje organizator. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI