

Zarządzenie Nr 2269/IV/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony następcy prawnemu dotychczasowemu dzierżawcy grunt o powierzchni 310,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1669, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. Akacyjowej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 30,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 436/9, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. 1 – go Maja, z przeznaczeniem pod plac składowy.
3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 30,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 436/9, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. 1 – go Maja, z przeznaczeniem pod tereny rekreacyjne.
4. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 650,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4, obręb 0022 Pietraszki położony w miejscowości Pietraszki, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
5. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 90,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4, obręb 0022 Pietraszki położony w miejscowości Pietraszki, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
6. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 15,00 m², stanowiący część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1464/1,1463/6, obręb Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. 11 - go Listopada, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
7. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 25,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 889/15, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Słonecznej, z przeznaczeniem pod dojazd do garażu stanowiący własność osoby fizycznej.
8. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 34,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1844/16, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Spokojnej, zabudowany budynkiem gospodarczym stanowiącym nakłady osoby fizycznej.
9. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 137,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1844/16, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

10. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 4454,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3281/5, obręb Gołdap 1, położony w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

11. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 1550,00 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 769/2, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. Suwalskiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. Burmistrza Gołdapi

mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Monika Bogdan

Spr
Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Artur Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 269/IV/2024
Burmistrza Gołdap
z dnia 30 kwietnia 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wskazuje, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Zgodnie z §11 oraz § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

migr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI