

Zarządzenie Nr 2270/IV/2024

Burmistrza Goldapi

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustne przetargi nieograniczone, ograniczone na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne, zagospodarowanie zielenią zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolne w wysokości 0,10 zł/m².
3. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod zagospodarowanie zielenią w wysokości 0,50 zł/m².
4. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Magda Kuliś | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Anita Germaniuk | - członek |
| 5. Renata Sojkowska | - członek |
| 6. Dominika Kowalska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
Z up. Burmistrza Goldapi
mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych
sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny Monika Bogdan

Burmistrz Goldapi

Tomasz Rafał Luto

sekretarz Gminy Goldap
Anna Rowinis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2270/IV/2024
Burmistrza Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2024r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Warszawska	część dz. 1255/8	8600,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
2.	Gołdap obręb 0001 Bałupiany	część dz. 161/5, 161/10, 151	6640,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
3.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. 11 – go Listopada	część dz. 1463/6	46,00	Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych na gruncie o numerze ewidencyjnym 1463/3 oraz 1463/1 przy ul. 11 – go Listopada	Czas nieoznaczony
4.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Żeromskiego	dz. 606/37	1870,00	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	Czas nieoznaczony
5.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1 ul. 1 – go Maja	dz. 436/10	789,00	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	Czas nieoznaczony

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2239 /IV/2024

Burmistrza Gołdapi
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 2239/III/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 29 marca 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza Gołdapi
Magda Kuliś
mgr inż. *Magda Kuliś*
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych