

Zarządzenie Nr 2271/IV/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu o powierzchni 295,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 909/15, obręb Gołdap 0002, położonej w Gołdapi przy ul. Emilii Plater, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00029493/2, stanowiącej własność Gminy Gołdap.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt pod parking w wysokości 3,25 zł/m² + VAT.
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Magda Kuliś | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Anita Germaniuk | - członek |
| 5. Renata Sojkowska | - członek |
| 6. Dominika Kowalska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości
sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Z up. Burmistrza Gołdapi
mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych
radca prawny Monika Bogdan

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2271 /IV/2024

Burmistrza Gołdapi
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 2212/II/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 29 lutego 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza Gołdapi
Magda Kuliś
mgr inż. *Magda Kuliś*
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych