

Zarządzenie Nr 5 /V/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Gołdap.

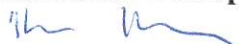
§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA mgr inż.  *Kołodkowska*
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Sylwia Sosnowska


sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Załącznik
do Zarządzenia Nr 5 /IV/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 maja 2024 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 3281/4 , położona w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej w obrębie 0001 Gołdap1, KW nr OL1C/00016409/3	0,3614 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieogrodzony, kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny działalności gospodarczej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	303 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1491/4 , położona w Gołdapi przy ul. Miodowej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1483 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, jednorodzinna, usługową, gruntami niezabudowanymi	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	74 150,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 140/19 , położona w miejscowości Okrasin w obrębie	0,1328 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 75,00 m ² . Teren częściowo ogrodzony.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia	31 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

	0007 Główka, KW nr OL1C/00020395/2			28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „ujęcia wody”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Br-PsV – grunty rolne zabudowane.		
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 943/50 , położona w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00009933/3	0,0699 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	42 087,00 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2073 , położona w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00015105/5	0,0647 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	38 955,60 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1984/2 , położona w Gołdapi przy ul. Paderewskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00000652/6	0,0909 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	54 730,80 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem	0,1223 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	73 636,80 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

	1990, położona w Gołdapi przy ul. Żeromskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00033166/2			Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	
8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1999, położona w Gołdapi przy ul. Górnej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00006249/0	0,0502 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	30 225,60 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 893/19, położona w Gołdapi przy ul. Wąskiej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00004813/1	0,0052 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	3 924,60 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
10	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 158/8, 158/5, 158/6, położone w miejscowości Marcinowo w obrębie 0019 Marcinowo, KW nr OL1C/00039656/6	0,1225 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki: PsIV – pastwiska trwałe, RIVa – grunty orne, dr – drogi.	18 216,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

11	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1397/1 , położona w Gołdapi przy ul. Osiedle II w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039641/8	0,1091 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	44 426,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej
12	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2 , położona w miejscowości Bitkowo w obrębie 0003 Bitkowo, KW nr OL1C/00037497/9	0,1270 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „lasy”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.	19 600,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
13	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 6/1 , położona w miejscowości Bitkowo w obrębie 0003 Bitkowo, KW nr OL1C/00037497/9	0,2529 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „lasy”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.	39 700,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
14	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1141/1 , położona w Gołdapi przy ul. Chopina w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00041640/8	0,0059 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.	1 900,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej

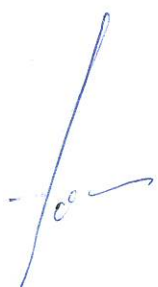
15	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1142/1 , położona w Gołdapi przy ul. Chopina w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00041640/8	0,0060 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.	1 930,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej
16	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1143/1 , położona w Gołdapi przy ul. Chopina w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00041502/9	0,0060 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.	1 930,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej
17	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1144/1 , położona w Gołdapi przy ul. Chopina w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00041640/8	0,0060 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.	1 930,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej
18	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 132/173 , położona w miejscowości Jabramowo w obrębie 0017 Kozaki, KW nr OL1C/00018242/8	0,0023 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	1 600,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

19	Lokal mieszkalny nr 11, położony w Gołdapi przy ul. Partyzantów 20 wraz z udziałem 7/100 w dz. nr 869/3 o pow. 0,0537 ha, KW nr OL1C/00010442/4	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 59,32 m²	Lokal mieszkalny nr 11 położony na drugim piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,35 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	101 883,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
20	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi przy ul. Kościuszki 14 wraz z udziałem 131/1000 w dz. nr 1515/1 o pow. 0,0348 ha, KW nr OL1C/00034145/6	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 30,80 m²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze. Struktura lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, składzik. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 18,77 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	38 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
21	Lokal mieszkalny nr 107, położony w Gołdapi przy ul. Paderewskiego 13 wraz z udziałem 18/1230 w dz. nr 1448/6 o pow. 0,1230 ha, KW nr OL1C/00000428/7	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 38,85 m²	Lokal mieszkalny nr 107 położony na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: pokój, salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	88 048,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 16.05.2024 r. do dnia 06.06.2024 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki



Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 5 /V/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Podjęte zarządzenie jest zgodne z zasadami ustalonymi w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gołdap na lata 2023-2025, wprowadzonym zarządzeniem nr 1803/II/2023 Burmistrza Gołdapi dnia 10 lutego 2023 roku.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości