

Zarządzenie Nr 20/VI/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 10 czerwca 2024 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 1878/23, położonej w Gołdapi przy ul. Krzywej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 15.02.2094 r. nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1878/23 o powierzchni 0,0034 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Krzywej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej nr OLI1C/00002656/8, stanowiącej własność Gminy Gołdap na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 1878/1 i 1878/2, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości – 1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

  
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Radca Prawny Ewa Lelmacher

  
sekretnarz Gminy Gołdap

*mgr Anna Rawinis*

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 20/VI/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 10 czerwca 2024 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 1878/23, położonej w Gołdapi przy ul. Krzywej**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 2255/IV/2024 dnia 22 kwietnia 2024 r. przeznaczył do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W związku z tym, że ww. działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz, że jest niezbędna na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 1878/1 i 1878/2, to wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. miasta komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
Radca Prawny - Ewa Leimacher