

Zarządzenie Nr 31/VI/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębach geodezyjnych 0001 Gołdap 1, 0002 Gołdap 2, 0001 Bałupiany, 0007 Główka, 0009 Grabowo i 0015 Kośmidry na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 10 uchwały LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanych w ust. 1 nieruchomościach gruntowych urządzeń w postaci: złącz kablowych ZK-1, ZK- 3, ZK-4, linii kablowych nN , linii kablowych SN, przyłączy kablowych nN oraz słupowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN.
3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 1737,81 m². Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapach kolorem czerwonym, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 10 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego - PGE Dystrybucja S.A.
5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanych w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 13 680,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

§ 2.

Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o łącznej powierzchni 1737,81 m² i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach.

§ 3.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi
Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 31/VI/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębach geodezyjnych 0001 Gołdap 1, 0002 Gołdap 2, 0001 Bałupiany, 0007 Główka, 0009 Grabowo i 0015 Kośmidry na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Spółka PGE Dystrybucja S.A. zwróciła się z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębach geodezyjnych 0001 Gołdap 1, 0002 Gołdap 2, 0001 Bałupiany, 0007 Główka, 0009 Grabowo i 0015 Kośmidry w związku z zajęciem nieruchomości pod urządzenia elektroenergetyczne.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Urządzenia elektroenergetyczne w postaci złącz kablowych ZK-1, ZK-3, ZK-4, linii kablowych nN, linii kablowych SN, przyłączy kablowych nN oraz słupowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

