

## **Zarządzenie Nr 32/VI/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 17 czerwca 2024 r.**

### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2 na rzecz Orange Polska S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 10 uchwały LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanych w ust. 1 nieruchomościach gruntowych urządzeń w postaci linii kablowej do masztu stacji bazowej.
3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 330 m<sup>2</sup>. Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie kolorem czerwonym, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Orange Polska S.A.
5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanych w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3 142,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

#### **§ 2.**

Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o łącznej powierzchni 330 m<sup>2</sup> i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z

nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach.

**§ 3.**

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu ponosi Orange Polska S.A.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

***Konrad Kazaniecki***

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 32/VI/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 17 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2 na rzecz Orange Polska S.A.**

Spółka Orange Polska S.A. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębie geodezyjny, 0002 Gołdap 2 w związku z zajęciem nieruchomości pod urządzenia elektroenergetyczne.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej do maszty stacji bazowej stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.