

Zarządzenie Nr 25/VI/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Konrad Kazaniecki*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Radca Prawny - Ewa Leimacher*

*sekretarz Gminy Gołdap*

*mgr Anna Rawinis*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 35/VI/2024  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 20 czerwca 2024 r.


**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO ZBYCIA**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1986/2, położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa w obrębie 0001 Gołdap1, KW nr OL1C/00038003/7	0,3615 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieogrodzony, kształt działki nieregularny.	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem BIUZ – „przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne usługi lecznictwa uzdrowiskowego (np. sanatoria, szpitale, zakłady lecznicze), ukierunkowane na turnusowy pobyt kuracjuszy, wykorzystujące naturalne surowce lub warunki klimatyczne (np. lecznicze i rehabilitacyjne baseny uzdrowiskowe) wraz z kubaturowymi obiektami technologicznymi i pomocniczymi; przeznaczenie dopuszczalne: usługi wypoczynkowe, ośrodki i domy wczasowe oraz usługi towarzyszące uzdrowisku zlokalizowane przy granicy z terenem 1KDL.</p> <p>W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	358 000,00 + obowiązujący podatek VAT	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 5/2, położona w miejscowości Zatyki w obrębie 0030 Zatyki, KW nr OL1C/00033278/0	0,0321 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.</p> <p>W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość</p>	7 300,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

				oznaczona jest jako użytek: PsV – pastwiska trwałe, LzrPsIV – grunty rolne zabudowane.		
3	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami <b>62/1</b> , położona w miejscowości Osowo w obrębie 0021 Osowo, KW nr OL1C/00037619/1	<b>0,0538 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki: PsIV – pastwiska trwałe, RIVb – grunty orne.	<b>8 742,00</b> <b>(zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</b>	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej
4	Lokal mieszkalny nr 4, położony w Gołdapi przy ul. 11 Listopada 10 wraz z udziałem 15/100 w dz. nr 1462/4 o pow. 0,1230 ha, KW nr OL1C/00021139/7	<b>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 47,05 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, WC.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	<b>80 809,00</b> <b>(zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 20.06.2024 r. do dnia 11.07.2024 r.

**Burmistrz Gołdapi**

  
**Konrad Kazaniecki**

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 35/VI/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1986/2, położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5/2, położona w miejscowości Zatyki stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na fakt, że ww. działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 ugn cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym art. 67 ust. 2 pkt 1 stanowi, że cenę wywoławczą w pierwszym przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartości ww. nieruchomości zostały oszacowane w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny zostały doliczone koszty jednorazowe przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty podziałów geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 62/1, położona w miejscowości Osowo stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do zamiany z działkami oznaczonymi nr ewid. 4/1 i 9/1 stanowiącymi własność osoby fizycznej w celu regulacji przebiegu drogi gminnej – dz. nr 62/2. Z uwagi na równe wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

Lokal mieszkalny nr 4, położony w Gołdapi przy ul. 11 Listopada 10, stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić, jeżeli dokonywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ugn pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego najemcy, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęte zarządzenie jest zgodne z zasadami ustalonymi w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gołdap na lata 2023-2025, wprowadzonym zarządzeniem nr 1803/II/2023

Burmistrza Gołdapi dnia 10 lutego 2023 roku.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 i ust. 2 ugn właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzeżazy nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI