

Zarządzenie Nr 61 /VII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Marcinowo

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby fizycznej niezabudowaną nieruchomość, składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 158/5, 158/6 i 158/8 o łącznej powierzchni 0,1225 ha, położoną w miejscowości Marcinowo w obrębie ewidencyjnym 0019 Marcinowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00039656/6.

2. Osoba fizyczna przenosi na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 122/4, 155/5 i 159/3 o łącznej pow. 0,1211 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00019773/6, położonej w miejscowości Marcinowo w obrębie ewidencyjnym 0019 Marcinowo.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 18 216,00 zł – dz. nr 158/5, 158/6, 158/8 stanowiące własność Gminy Gołdap,
- 18 008,00 zł – dz. nr 122/4, 155/5, 159/3 stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 3. Zamiany nieruchomości dokonuje się za dopłatą osoby fizycznej na rzecz Gminy Gołdap, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

K K
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba.

starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

mgr inż. arch. Beata Kotakowska

KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOŚCI

Sprawy w tym zakresie
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

mgr
sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 61 /VII/2024

Burmistrza Gołdapi
z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Marcinowo

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 5/V/2024 dnia 16 maja 2024 r. przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji przebiegu drogi gminnej.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości