

Zarządzenie Nr 66/VII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 lipca 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Osiedle II**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby fizycznej niezabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1397/1 o powierzchni 0,1091 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Osiedle II w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00039641/8.

2. Osoba fizyczna przenosi na rzecz Gminy Gołdap niezabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1401/2 o powierzchni 0,1091 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Osiedle II w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00009819/8.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 44 426,00 zł – dz. nr 1397/1 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 44 426,00 zł – dz. nr 1401/2 stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*K K*  
**Konrad Kazaniecki**

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Ewa Lelmacher*  
Radca Prawny - Ewa Lelmacher

*mgr Anna Rabinis*  
Sekretarz Gminy Gołdap

*mgr Anna Rabinis*

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 66 /VII/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 4 lipca 2024 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Osiedle II**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 5/V/2024 dnia 16 maja 2024 r. przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem komasacji gruntów gminnych.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. -mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości