

Zarządzenie Nr 67 /VII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 140/19, położonej w miejscowości Okrasin

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 75,00 m², składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 140/19 o powierzchni 0,1328 ha, położonej w miejscowości Okrasin w obrębie ewidencyjnym 0007 Główka, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00020395/2, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **31 000,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący komisji
2. Karolina Burba - z-ca przewodniczącego komisji
3. Magda Kuliś - członek komisji
4. Anita Germaniuk - członek komisji
5. Dominika Kowalska - członek komisji
6. Renata Sojkowska - członek komisji.

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

Sekretarz Gminy Gołdap

Burmistrz Gołdapi

mgr Karolina Burba

mgr inż. arch./Beata Kołakowska

mgr Anna Jędrzejewska

Konrad Kazaniecki

starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

mgr Anna Jędrzejewska

radca prawny Szymon Sosnowski

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 67/VII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 140/19, położonej w miejscowości Okrasin
Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 5/V/2024 dnia 16 maja 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 39 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. gminy komunalnego
i sprzedaży nieruchomości