

Zarządzenie Nr 68 /VII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz z § 7 ust. 1 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 107 o pow. użytkowej 38,85 m², usytuowanego w budynku nr 13 przy ul. Paderewskiego w Gołdapi wraz z udziałem 18/1230 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1448/6 o pow. 0,1230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00000428/7, stanowiącego własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 44 024,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwadzieścia cztery złote 00/100) po zastosowaniu 50 % bonifikaty.

2. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

Z up. BURMISTRZA

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. inwentaryzacji, planowania i sprzedaży nieruchomości

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

.....
radca prawny Sylwia Sasnowska

 sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 68 /VII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 5/V/2024 dnia 16 maja 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal nr 107, usytuowany w budynku nr 13 przy ul. Paderewskiego w Gołdapi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ugn, pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego najemcy, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić, jeżeli dokonywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości