

Zarządzenie Nr 81/VII/ 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 15 lipca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

  
**Konrad Kazaniecki**

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

ochrony środowiska i nieruchomości

sprawdzone pod względem formalno-prawnym

.....  
radca prawny, Sylwia Sosnowska

*mgr Anna Rawinis*  
Sekretarz Gminy Gołdap

*mgr Anna Rawinis*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 81/VII/2024  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 15 lipca 2024 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ**  
**DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia [ha] | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena nieruchomości [zł] | Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat  | Forma zbycia nieruchomości  |
|----|--|-------------------|--|--|-------------------------|---|---|
| 1  | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 394/5, położona w Gołdapi przy ul. Stadionowej w obrębie 0001 Gołdap 1 KW nr OL1C/00039645/6 | 0,1882            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren nieogrodzony porośnięty roślinnością trawiastą, od strony rzeki Gołdapy teren zadrzewiony i zakrzaczony | Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/229/02 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30.04.2002 r.; teren oznaczony jest symbolem ZN - „tereny zieleni naturalnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: LsIV – lasy. | 39 000,00 + podatek VAT | Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny uzyskanej w przetargu, opłata roczna w wysokości 3% ceny uzyskanej w przetargu | Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste do dnia 20.07.2122 r. – przetarg ustny ograniczony do użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości przyległych |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego będą opodatkowane podatkiem VAT w obowiązującej wysokości na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

- Zgodnie z art. 77 cytowanej ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 15. 07. 2024 r. do dnia 05. 08. 2024 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 81 /VII/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 15 lipca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
oddania w użytkowanie wieczyste**

Nieruchomość objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia jest własnością Gminy Gołdap i zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości przyległych. Z uwagi na ograniczoną możliwość korzystania z nieruchomości oraz w związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest jej oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 ugn cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym art. 67 ust. 2 pkt 1 stanowi, że cenę wywoławczą w pierwszym przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość ww. nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny zostały doliczone koszty jednorazowe przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste, tj. koszt wyceny nieruchomości oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Art. 71 ust. 1 i 2 ugn stanowi, że za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 i ust. 2 ugn właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI