

Zarządzenie Nr 82/VII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNICZKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
sprawozdano pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny: *Sylwia Sposnowska*

mgr Anna Rawinis
Sekretarz Gminy Gołdap

Załącznik
do Zarządzenia Nr 82/VII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 15 lipca 2024 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 497/6, położona w Gołdapi przy ul. Ustronie w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039648/7	0,0509 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	55 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 497/9, położona w Gołdapi przy ul. Ustronie w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039648/7	0,0892 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny zieleni w granicach miasta”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	95 800,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1454/2, położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie	0,1281 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr	123 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

	0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3			LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.		
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1454/3 , położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1125 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	108 700,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1454/4 , położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1612 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne, N – nieużytki.	155 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
6	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 106/4 , położona w miejscowości Grabowo w obrębie 0009 Grabowo, KW nr OL1C/00039529/7	0,1632 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	30 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
7	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 83/17 i 84/1 , położone	0,0813 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków	30 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości przyległych

	w miejscowości Jabłońskie w obrębie 0010 Jabłońskie, KW nr OL1C/00048230/0 OL1C/00039638/4			zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowe działki oznaczone są jako użytki: PsIV – pastwiska trwałe.	marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	
8	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 43/1, położona w miejscowości Pogorzel w obrębie 0023 Pogorzel, KW nr OL1C/00039643/2	0,0621 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki: RV – grunty orne, ŁIV, ŁV – łąki trwałe.	10 091,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych
9	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 43/3, położona w miejscowości Pogorzel w obrębie 0023 Pogorzel, KW nr OL1C/00039643/2	0,0737 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki: RV – grunty orne, ŁV – łąki trwałe.	11 976,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 15.07.2024 r. do dnia 05.08.2024 r.

Burmistrz Gołdapi

K. K.
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 82/VII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 497/6, położona w Gołdapi przy ul. Ustronie stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 497/9, położona w Gołdapi przy ul. Ustronie stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1451/2, 1451/3, 1451/4, położone w Gołdapi przy ul. Bocznej stanowią własność Gminy Gołdap i zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 106/4, położona w miejscowości Grabowo stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działki oznaczone nr ewidencyjnymi 83/17 i 84/1, położone w miejscowości Jabłońskie stanowią własność Gminy Gołdap i zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na fakt, że ww. działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości oraz mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 ugn cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym art. 67 ust. 2 pkt 1 stanowi, że cenę wywoławczą w pierwszym przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartości ww. nieruchomości zostały oszacowane w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny zostały doliczone koszty jednorazowe przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty podziałów geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 43/1 i 43/3, położone w miejscowości Pogorzle stanowią własność Gminy Gołdap i zostaną przeznaczone do zamiany z działkami oznaczonymi nr ewidencyjnymi: 45/18, 45/21 i 45/22, stanowiącymi własność osób fizycznych w celu regulacji

przebiegu terenu komunikacyjnego. Z uwagi na równe wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

Podjęte zarządzenie jest zgodne z zasadami ustalonymi w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gołdap na lata 2023-2025, wprowadzonym zarządzeniem nr 1803/II/2023 Burmistrza Gołdapi dnia 10 lutego 2023 roku.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 i ust. 2 ugn właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości