

Zarządzenie Nr *84/VII/2024*

Burmistrza Gołdapi

z dnia *15 lipca 2024 r.*

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 110,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 909/15, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Emilii Plater, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 909/15, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Emilii Plater, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 436/9, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. 1 – go Maja, z przeznaczeniem pod plac składowy.
4. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 35,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 436/9, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. 1 – go Maja, zabudowany budynkiem gospodarczym stanowiącym nakłady osoby fizycznej.
5. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 901/16, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod plac składowy.
6. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 72,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 901/16, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
7. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 69,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 901/16, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
8. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 35,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 943/64, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, z przeznaczeniem

pod plac składowy.

9. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 31,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 646/10, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Mazurskiej, zabudowany budynkiem gospodarczym stanowiącym nakłady osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.


§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**  
  
**Konrad Kazaniecki**

Z up. Burmistrza Gołdapi

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. ~~Magda Kulis~~ **mgr inż. arch. Beata Kołakowska**  
specjalista ds. dzierżawy i udostępniania z zasobu gruntów komunalnych  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI  
KIEROWNIK

Sprawozdano pod względem formalno-prawnym

  
.....  
radca prawny Sylwia Sosnowska

  
Sekretarz Gminy Gołdap  
mgr Anna Rawinis

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 84/VIII/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 15 lipca 2024 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia gruntu**

Nieruchomości wskazane w zarządzeniu wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Z przepisu powyższego wynika, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony krótszy niż trzy lata, nie wymaga stosowania trybu przetargowego. Jest natomiast wymagane sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości przez właściwy organ wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, gdyż jak wynika z art. 35 ust. 1b u.g.n., z obowiązku tego ustawa zwalnia jedynie w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do trzech miesięcy. W związku z powyższym Burmistrz Gołdapi Zarządzeniem Nr 33/VI/2024 r. z dnia 17 czerwca 2024 r. podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Zgodnie z §11 oraz § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

**Z up. Burmistrza Gołdapi**  
*Kuliś*  
**mgr inż. Magda Kuliś**  
specjalista  
ds. dzierżawy i udostępniania  
z zasobu gruntów komunalnych