

Zarządzenie Nr 84 /VII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Gołdap sześciu lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Partyzantów w Gołdapi**

Na podstawie art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się nabycia, celem włączenia do mieszkaniowego zasobu gminy, sześciu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym nr 1, położonym w Gołdapi przy ulicy Partyzantów wraz z udziałem w wysokości 781/1000 w działce oznaczonej nr ewid. 994/2 i udziałem w wysokości 781/1000 w działce oznaczonej nr ewid. 994/5 o łącznej powierzchni 0,0359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00034240/2. Nieruchomości objęte nabyciem zostały szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Nabycia dokonuje się za cenę 990 605,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięć złotych 00/100) zgodnie z rozstrzygnięciem przeprowadzonego zapytania ofertowego na zakup mieszkań w ramach powiększenia mieszkaniowego zasobu komunalnego Gminy Gołdap.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Gmina Gołdap.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

*Konrad Kazaniecki*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP

*mgr inż. Magdalena Tymkowska*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Mon. 11

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 84 /VII/2024  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 25 lipca 2024 r.

### Zestawienie nieruchomości będących przedmiotem nabycia

L.p.	Adres lokalu mieszkalnego	Liczba pokoi	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>		Udział w gruncie	Cena brutto lokalu mieszkalnego zł/ m <sup>2</sup> (bez gruntu)	Cena brutto lokalu mieszkalnego zł/ m <sup>2</sup> (łącznie z gruntem)	Wartość brutto lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie	Wartość brutto udziału w gruncie	Wartość brutto lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie
			mieszkania	pomieszczenia przynależnego						
1	Gołdap, ul. Partyzantów 1/1	3	50,60	6,20	157/1000	3 622,80	3 850,00	183 314,00	11 496,00	194 810,00
2	Gołdap, ul. Partyzantów 1/2	2	36,10	4,30	111/1000	3 624,88	3 850,00	130 858,00	8 127,00	138 985,00
3	Gołdap, ul. Partyzantów 1/3	2	37,20	4,90	116/1000	3 621,67	3 850,00	134 726,00	8 494,00	143 220,00
4	Gołdap, ul. Partyzantów 1/4	3	52,60	4,30	157/1000	3 631,44	3 850,00	191 014,00	11 496,00	202 510,00
5	Gołdap, ul. Partyzantów 1/5	2	43,60	-	120/1000	3 648,46	3 850,00	159 073,00	8 787,00	167 860,00
6	Gołdap, ul. Partyzantów 1/6	2	37,20	6,20	120/1000	3 613,79	3 850,00	134 433,00	8 787,00	143 220,00
									<b>Suma:</b>	<b>990 605,00</b>

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 84 /VII/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 25 lipca 2024 r.**

**w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Gołdap sześciu lokali mieszkalnych**  
**położonych w budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Partyzantów w Gołdapi**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. D. U. z 2023 r. poz. 725), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W związku z zapotrzebowaniem na lokale mieszkalne wśród mieszkańców gminy Gołdap posiadających niskie dochody, zasadnym jest powiększanie mieszkaniowego zasobu gminy Gołdap poprzez zakup mieszkań komunalnych.

W celu nabycia sześciu lokali mieszkalnych Gmina Gołdap przeprowadziła procedurę zapytania ofertowego w przedmiocie „Zakup mieszkań w ramach powiększania mieszkaniowego zasobu komunalnego gminy Gołdap”. W wyniku przeprowadzonego postępowania wyłoniono nieruchomości, które są przedmiotem nabycia.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP

*mgr inż. Magda Zymkowska*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ