

## Zarządzenie Nr 86/ VII / 2024

### Burmistrza Gołdapi

z dnia 19 lipca 2024 r.

#### w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust.1 i ust. 2 oraz § 6 ust.1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

#### § 1.

Rozkładam na 20 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu nr w budynku nr przy w Gołdapi. Łączna kwota zadłużenia na dzień 11.07.2024 r. wynosi **2 978,47 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych i 47/100).

#### § 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 20 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 12.08.2024 r.	121,00	29,00	150,00
2	do 12.09.2024 r.	121,00	29,00	150,00
3	do 12.10.2024 r.	121,00	29,00	150,00
4	do 12.11.2024 r.	121,00	29,00	150,00
5	do 12.12.2024 r.	121,00	29,00	150,00
6	do 12.01.2025 r.	121,00	29,00	150,00
7	do 12.02.2025 r.	121,00	29,00	150,00
8	do 12.03.2025 r.	121,00	29,00	150,00
9	do 12.04.2025 r.	121,00	29,00	150,00
10	do 12.05.2025 r.	121,00	29,00	150,00
11	do 12.06.2025 r.	121,00	29,00	150,00
12	do 12.07.2025 r.	121,00	29,00	150,00
13	do 12.08.2025 r.	121,00	29,00	150,00
14	do 12.09.2025 r.	121,00	29,00	150,00
15	do 12.10.2025 r.	121,00	29,00	150,00
16	do 12.11.2025 r.	121,00	29,00	150,00
17	do 12.12.2025 r.	121,00	29,00	150,00
18	do 12.01.2026 r.	121,00	29,00	150,00
19	do 12.02.2026 r.	121,00	29,00	150,00
20	do 12.03.2026 r.	118,17	10,30	128,47

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Burmistrz Gołdapi*

*Konrad Kazaniecki*

Z up. BURMISTRZA  
*Kardel*  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP  
*Magda Wymkowska*  
mgr inż. Magda Wymkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Marcin Bogdan*  
radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA GMINY GOŁDAP  
SKARBNIK  
*Sylwia Ostrowska*  
Sylwia Ostrowska

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 86/ VII / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 1<sup>9</sup> lipca 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 20 czerwca 2024 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego przy \_\_\_\_\_ w Gołdapi, o umorzenie zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 11 lipca 2024 roku wynosił łącznie 2 978,47 zł, w tym zaległość podstawowa – 2 417,17 zł i odsetki – 561,30 zł. W trosce o prawidłową realizację polityki czynszowej Gminy Gołdap rozłożenie płatności na raty jest jedyną możliwą formą udzielenia ulgi w spłacie należności, na co wnioskodawca wyraził zgodę.

We wniosku opisana została po krótku sytuacja finansowa, a w dniu 26 czerwca 2024 roku na wezwanie wierzyciela dłużnik dołączył do akt sprawy oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej i deklarację o dochodach z ostatnich 3 miesięcy. Z akt sprawy wynika, że wnioskodawca prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania od kwietnia 2024 r. są prace dorywcze. Dłużnik przedstawił, iż problemy ze spłatą zaczęły się ukazywać w momencie pojawienia się choroby zwyrodnieniowej kręgosłupa oraz stawów kolanowych. Zalecenia lekarza wskazują na wykonywanie prac lekkich, co niekorzystnie wpływa na ponowne znalezienie pracy. W związku z trudną sytuacją finansową najemcy, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 20 rat.

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP

*Kardel*  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

*Magdalena*  
mgr inż. Magdalena  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ