

Zarządzenie Nr 93/VII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod cele usługowo-biurowe, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą czynszu najmu za lokal, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, przeznaczony pod cele usługowo-biurowe w wysokości 4,50 zł/m² + podatek VAT.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Magda Zymkowska | - przewodniczący |
| 2. Sandra Kardel | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Olga Izabela Sadowska | - członek |
| 4. Izabela Puziuk | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Monitorze Urzędowym.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Gołdapi

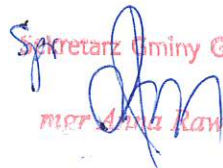

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawdzono i potwierdzono
formalnie poprawny

radca prawny Marcin Legian

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

mgr inż. Magda Zymkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Secretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 93/VII/2024
Burmistrza Gołdapi z dnia 26 lipca 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego [m²]	Tryb	Okres najmu
1.	Lokal użytkowy nr u13 położony na parterze budynku przy ul. Żeromskiego 8A w Gołdapi	12,40 m ² + 3,72 m ² pow. wspólnej	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony

Uzasadnienie do
Zarządzenie Nr 93/VII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 26 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w najem lokalu użytkowego
przy ul. Żeromskiego 8A

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 28/VI/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 13 czerwca 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Podane nieruchomości należą do zasobu mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności przedmiotem oddania w najem. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.