**Zarządzenie Nr 102/VIII/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 5 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

**§1.**

Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap:

1. 17,00 zł za 1 m2 wykorzystywane na cele handlowe w granicach administracyjnych miasta Gołdap,
2. 11,00 zł za m2 wykorzystywane na cele handlowe poza granicami administracyjnymi miasta Gołdap,
3. 6,00 zł za m2 wykorzystywane na cele usługowe, biurowe,
4. 4,50 zł za m2 wykorzystywane na cele magazynowe, produkcyjne oraz garażowe,
5. 3,00 zł za m2 wykorzystywane na cele prowadzenia działalność w zakresie usług medycznych, prowadzenia aptek, punktów aptecznych,
6. 2,50 zł za m2 wykorzystywane jako pomieszczenia gospodarcze,
7. 1,50 zł za m2 wykorzystywane przez organizacje pozarządowe oraz organizacje posiadające oraz nieposiadające status organizacji pożytku publicznego realizujące zadania z tego zakresu.

**§2.**

W przypadku wykorzystywania lokalu na więcej niż jeden cel stosuje się stawkę wyższą.

**§3.**

Wyżej wymienione stawki nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) i podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stawkami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**§4.**

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości.

**§5.**

Stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego podlegają corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

**§6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi Spółka z o.o. oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gołdapi.

**§7.**

Traci moc: Zarządzenie Nr 378/XI/2015 Burmistrza Gołdapi z dnia 12 listopada 2015 roku.

**§8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Konrad Kazaniecki**

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 102/VIII/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 5 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych na lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap**

Obecnie obowiązujące stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap zostały uregulowane w Zarządzeniu Nr 378/XI/2015 z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych na lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap, w związku z tym wymagane jest podjęcie działań zmierzających do ich zaktualizowania, gdyż czynsze stanowią źródło dochodów własnych gminy. Burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a mianowicie wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, w tym wynajmowane i wydzierżawiane.

W związku z powyższym podwyżkę czynszu za lokale użytkowe należy uznać za uzasadnioną z punktu widzenia prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym.