

Zarządzenie Nr 102/VIII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 5 sierpnia 2024 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe stanowiące własność  
Gminy Gołdap

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§1.

Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap:

- 1) 17,00 zł za 1 m<sup>2</sup> wykorzystywane na cele handlowe w granicach administracyjnych miasta Gołdap,
- 2) 11,00 zł za m<sup>2</sup> wykorzystywane na cele handlowe poza granicami administracyjnymi miasta Gołdap,
- 3) 6,00 zł za m<sup>2</sup> wykorzystywane na cele usługowe, biurowe,
- 4) 4,50 zł za m<sup>2</sup> wykorzystywane na cele magazynowe, produkcyjne oraz garażowe,
- 5) 3,00 zł za m<sup>2</sup> wykorzystywane na cele prowadzenia działalności w zakresie usług medycznych, prowadzenia aptek, punktów aptecznych,
- 6) 2,50 zł za m<sup>2</sup> wykorzystywane jako pomieszczenia gospodarcze,
- 7) 1,50 zł za m<sup>2</sup> wykorzystywane przez organizacje pozarządowe oraz organizacje posiadające oraz nieposiadające status organizacji pożytku publicznego realizujące zadania z tego zakresu.

§2.

W przypadku wykorzystywania lokalu na więcej niż jeden cel stosuje się stawkę wyższą.

§3.

Wyżej wymienione stawki nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) i podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stawkami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§4.

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości.

§5.

Stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego podlegają corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi Spółka z o.o. oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gołdapi.

§7.

Traci moc: Zarządzenie Nr 378/XI/2015 Burmistrza Gołdapi z dnia 12 listopada 2015 roku.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA  
Kardel  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawdzona pod względem  
formalno-prawnym  
radca prawny Marcin...

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI  
mgr inż. Magda Zymkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

SKARBNIK GMINY GOŁDAP  
Sylwia Ostrowska

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 102/VIII/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 5 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych na lokale użytkowe stanowiące własność**  
**Gminy Gołdap**

Obecnie obowiązujące stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap zostały uregulowane w Zarządzeniu Nr 378/XI/2015 z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych na lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap, w związku z tym wymagane jest podjęcie działań zmierzających do ich zaktualizowania, gdyż czynsze stanowią źródło dochodów własnych gminy. Burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a mianowicie wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, w tym wynajmowane i wdzierżawiane.

W związku z powyższym podwyżkę czynszu za lokale użytkowe należy uznać za uzasadnioną z punktu widzenia prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym.

Z up. BURMISTRZA  
*Kardel*  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP  
*311*  
mgr inż. Magda Górnkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ