

Zarządzenie Nr *110*/ VIII / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia *9* sierpnia 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust. 1 i ust. 2 oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Rozkładam na 36 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu nr      w budynku nr      w      gm. Gołdap. Łączna kwota zadłużenia na dzień 07.08.2024 r. wynosi **56 731,58 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści jeden 58/100).

§ 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 36 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

| Ilość rat | Termin płatności | Należność główna | Odsetki | Wysokość raty |
|-----------|------------------|------------------|---------|---------------|
| 1         | do 21.08.2024 r  | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 2         | do 21.09.2024 r  | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 3         | do 21.10.2024 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 4         | do 21.11.2024 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 5         | do 21.12.2024 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 6         | do 21.01.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 7         | do 21.02.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 8         | do 21.03.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 9         | do 21.04.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 10        | do 21.05.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 11        | do 21.06.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 12        | do 21.07.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 13        | do 21.08.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 14        | do 21.09.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 15        | do 21.10.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |
| 16        | do 21.11.2025 r. | 65,00            | 85,00   | 150,00        |

|    |                  |           |           |           |
|----|------------------|-----------|-----------|-----------|
| 17 | do 21.12.2025 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 18 | do 21.01.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 19 | do 21.02.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 20 | do 21.03.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 21 | do 21.04.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 22 | do 21.05.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 23 | do 21.06.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 24 | do 21.07.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 25 | do 21.08.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 26 | do 21.09.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 27 | do 21.10.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 28 | do 21.11.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 29 | do 21.12.2026 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 30 | do 21.01.2027 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 31 | do 21.02.2027 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 32 | do 21.03.2027 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 33 | do 21.04.2027 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 34 | do 21.05.2027 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 35 | do 21.06.2027 r. | 65,00     | 85,00     | 150,00    |
| 36 | do 21.07.2027 r. | 17 226,72 | 34 254,86 | 51 481,58 |

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.


§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**  
  
**Konrad Kazaniecki**

Z up. BURMISTRZA  
  
**inż. Sandra Kardel**  
 młodszy referent  
 ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawdzono pod względem  
 formalno-prawnym  
  
 radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP  
  
**mgr inż. Magdalena Zymkowska**  
 KIEROWNIK WYDZIAŁU  
 GOSPODARKI KOMUNALNEJ

**SKARBNIK GMINY GOŁDAP**  
  
**Sylwia**



## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr *AAO*/ VIII / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia *9* sierpnia 2024 r.

**w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap**

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 1 sierpnia 2024 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek ,  
najemcy lokalu gminnego położonego pod adresem \_\_\_\_\_ w Gołdapi, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 07.08.2024 r. wynosi łącznie 56 731,58 zł, w tym zaległość podstawowa – 19 501,72 zł i odsetki – 37 229,86 zł. Do wniosku dłużnik dostarczył oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej. Z akt sprawy wynika, że wnioskodawca prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania jest emerytura w wysokości 1 335,88 zł. Przedstawione wydatki związane z utrzymaniem lokalu, ogrzewaniem oraz mediami, a także wydatki ponoszone na telefon, telewizję i internet oraz na stałe przyjmowane leki wynoszą miesięcznie 1 043,95 zł, co oznacza, że w rodzinnym budżecie w skali jednego miesiąca pozostaje do rozdysponowania 291,93 zł. W przedstawionej analizie ujęte zostały tylko wydatki „pierwszej potrzeby”, należy doliczyć do tego koszty związane z wyżywieniem rodziny, zakupem podstawowych środków czystości, chemii, leków doraźnych etc., co oznacza, że wydatki w najlepszym wypadku będą wynosić tyle samo co dochody, a zatem planowanie i realizacja domowego budżetu jest z zerowym bilansem. W związku z tym, że zadłużenie narastało od roku 2001, Gmina podejmowała działania zmierzające ku wyegzekwowaniu należności. W konsekwencji tych działań na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Olecku rodzina \_\_\_\_\_ została eksmitowana do lokalu socjalnego na terenie wiejskim Gminy Gołdap, w którym obecnie zamieszkuje. Dłużniczka dokonuje regularnych wpłat, jednak są to kwoty nieco przewyższające 100 zł. W omawianym przypadku dłużnik wskazuje także, że pogorszenie sytuacji finansowej rodziny nastąpiło wskutek jego choroby tj. zwyrodnienie kręgosłupa, rwa kulszowa. Spowodowało to nieplanowane wydatki związane z wyjazdami do lekarzy i zakupem lekarstw.

W związku z trwającą obecnie trudną sytuacją finansową najemcy, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.

Z up. BURMISTRZA

*Kardel*  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

*Zymkowska*  
mgr inż. Małgorzata Zymkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ