

Zarządzenie Nr 122/ VIII / 2024

Burmistrza Goldapi

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustne przetargi nieograniczone, ograniczone na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne, zagospodarowanie zielenią, tereny rekreacyjne zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolne w wysokości 0,10 zł/m².
3. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod zagospodarowanie zielenią, tereny rekreacyjne w wysokości 0,50 zł/m².
4. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Magda Kuliś | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Anita Germaniuk | - członek |
| 5. Renata Sojkowska | - członek |
| 6. Dominika Kowalska | - członek |
| 7. Hubert Wojda | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. Burmistrza Gołdapi

mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych


sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny **Monika Bogdan**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI


Sekretarz Gminy Gołdap
mgr Anna Pawiniś

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 122/VIII/2024
Burmistrza Gołdapi z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Świerkowa	część dz. 1648/2	330,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
2.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	część dz. 452/51	300,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
3.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Łączna	dz. 280/8	205,00	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	Czas nieoznaczony
4.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Żeromskiego	cz.dz. 592/3	2600,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
5.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Żeromskiego	cz.dz. 592/3	3700,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
6.	Gołdap obręb 0013 Juchnajcie, Juchnajcie	cz.dz. 68/7	4550,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 122/VIII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 33/VI/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 czerwca 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza Gołdapi
Kuliś
mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych