

Zarządzenie Nr 121 /VIII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

sprawdzone pod względem formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Pawlik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 121/VIII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1158/4, położona w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej 6A w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00028001/0	0,0064 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu jednostanowiskowego o pow. 25,41 m ²	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”, „obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	17 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 28.08.2024 r. do dnia 18.09.2024 r.

Burmistrz Gołdapi
KK
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

**Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 121 /VIII/2024**

**Burmistrza Gołdapi
z dnia 28 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1158/4, położona w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej – tj. działki oznaczonej nr ewid. 1158/3. Ww. działka objęta jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: L.dz. WKZ 534/985/d/94 z dnia 31 stycznia 1994 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na sprzedaż przez Gminę Gołdap przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem jej sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 1158/3. W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 i ust. 2 ugn właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości