

Burmistrza Gołdapi

z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości przyległych na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 394/5, położonej w Gołdapi przy ul. Stadionowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości przyległych na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 20.07.2122 r. niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 394/5 o powierzchni 0,1882 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Stadionowej w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1C/00039645/6, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 39 000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący komisji |
| 2. Karolina Burba | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Magda Kuliś | - członek komisji |
| 4. Anita Germaniuk | - członek komisji |
| 5. Dominika Kowalska | - członek komisji |
| 6. Renata Sojkowska | - członek komisji. |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Anita Germaniuk
ZASTĘPCA KIEROWNIKA WYDZIAŁU GOSPODARCTWA PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Aneta Rawinis

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 131 / IX /2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości przyległych na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 394/5, położonej w Gołdapi przy ul. Stadionowej

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 81/VII/2024 dnia 15 lipca 2024 r. przeznaczył do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości przyległych przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste.

Z uwagi na ograniczoną możliwość korzystania z nieruchomości oraz w związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest jej oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Art. 39 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzeczności nieruchomości