

**Burmistrza Gołdapi**

z dnia 2 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1454/4, położonej w Gołdapi przy ul. Bocznej**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1454/4 o powierzchni 0,1612 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00039635/3, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **155 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**§ 3.** Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- |                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska  | - przewodniczący komisji        |
| 2. Karolina Burba    | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Magda Kuliś       | - członek komisji               |
| 4. Anita Germaniuk   | - członek komisji               |
| 5. Dominika Kowalska | - członek komisji               |
| 6. Renata Sojkowska  | - członek komisji.              |

**§ 4.** Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

**§ 5.** Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. miast i gmin  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Anita Germaniuk*  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Sejmik Gminy Gołdap

*Anita Germaniuk*  
Burmistrz Gołdapi

*Konrad Kazaniecki*  
Konrad Kazaniecki

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny *Mouika Bogdan*

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 134 / IX /2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 2 września 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1454/4, położonej w Gołdapi przy ul. Bocznej**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 82/VII/2024 dnia 15 lipca 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 uogn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 39 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości