**Załącznik nr 2**

**do Zarządzenia Nr ................................**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia .................................**

**UMOWA NR …………………**

**w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego**

**z dnia ……………..…….**

Niniejsza umowa zostaje zawarta pomiędzy **Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap,** reprezentowaną przez:

**Konrada Kazanieckiego – Burmistrza Gołdapi**

zwaną w dalszej części umowy **Wierzycielem**

a Panem/Panią/ Państwem\* …………………………………….………………………………

…………………………………………………………………………………………………..

użytkującym lokal mieszkalny przy ul. …………………............….……………………...…....

…………………………………………………………………………………………….…….

zwanymi w dalszej części umowy **Dłużnikiem.**

**§ 1**

1. Na podstawie art. 453 i art. 659 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 tj.) strony umowy zgodnie ustalają, że zaległości wobec Gminy Gołdap z tytułu użytkowanego lokalu mieszkalnego mogą być odpracowane przez Dłużnika w formie innego świadczenia, zwanego dalej świadczeniem rzeczowym.

2. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu odpracowania przez Dłużnika kwoty

określonej w § 2 ust. 2, jednak nie dłużej niż do dnia ………………………………………

**§ 2**

1. Dłużnik ureguluje swoje zobowiązanie wobec Gminy Gołdap także przez świadczenie rzeczowe, tj. wykonywanie czynności określonych w § 3 niniejszej umowy.

2. Zadeklarowana wartość czynności wykonywanych przez Dłużnika (najemcę) wynosi ………………… słownie złotych: ………………………………………..................................

3. Wartość jednej godziny świadczenia rzeczowego określona jest w zarządzeniu nr ….........

Burmistrza Gołdapi z dnia …………… i odpowiada wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej brutto dotyczącej pracy wykonywanej na podstawie umowy zlecenie.

**§ 3**

Dłużnik w ramach ustalonej kwoty § 2 ust. 2 będzie wykonywał niżej wymienione czynności:

1) prace porządkowe, np. sprzątanie, zbieranie i usuwanie śmieci, mycie klatek schodowych,

2) prace ogrodnicze, np. pielenie, sadzenie, podlewanie, grabienie,

3) prace pomocnicze remontowe, np. malowanie, konserwacja obiektów małej architektury,

4) odśnieżanie ręczne.

**§ 4**

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

2. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązania Wierzyciel zachowuje prawo do

rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. Potwierdzeniem wykonanych czynności będzie podpisana przez wskazane osoby Karta wykonanych czynności.

4. Niepełne godziny świadczenia rzeczowego podlegają zaokrągleniu w dół do pełnych godzin.

5. Dłużnik zobowiązuje się do wykonania pracy w miejscu wskazanym przez Wierzyciela tj Urzędzie Miejskim w Gołdapi lub Ośrodek Sportu i Rekreacji.

**§ 5**

1. Podmioty wymienione w § 4 ust. 5 umowy zapewniają Dłużnikowi niezbędne narzędzia, środki czystości oraz środki ochrony osobistej (rękawice robocze) w celu wykonywania przez Dłużnika czynności wskazanych w § 3 oraz przeprowadzą szkolenie z zakresu BHP.

2. Dłużnik zapewnia we własnym zakresie odzież i obuwie robocze.

3. Odbioru prac wykonywanych w ramach świadczeń rzeczowych i poświadczenia ilości przepracowanych godzin w formie miesięcznej Karty wykonywanych czynności dokonywać będą osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów wskazanych w § 4 ust. 5 umowy.

**§ 6**

Dłużnik oświadcza że:

1) umowę realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,

2) jego kwalifikacje i stan zdrowia umożliwiają wykonanie świadczenia rzeczowego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego,

3) będzie przestrzegał przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu powierzonych czynności.

**§ 7**

1. Wierzyciel może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) nienależytego wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika,

2) dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia rzeczowego.

2. W przypadku opisanym w ust. 1 na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość świadczeń rzeczowych wykonywanych bez zastrzeżeń ze strony nadzorującej ich wykonanie.

**§ 8**

1. Dłużnik wykonujący prace w ramach świadczenia rzeczowego nie jest pracownikiem  
w rozumieniu Kodeksu pracy.

2. Wartość świadczenia rzeczowego nie stanowi dochodu osoby odpracowującej zadłużenie. Do świadczenia rzeczowego stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U.  
z 2024 r. poz. 1061 tj.)

**§ 9**

Umowa wygasa w przypadku, gdy Dłużnik w ciągu dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy nie przystąpi do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**Wierzyciel: Dłużnik:**

….................................. ……………………………

**Adnotacja dla osoby realizującej świadczenie za Dłużnika**

Wykonując świadczenie rzeczowe stanowiące formę rozliczenia zaległego czynszu za dłużnika akceptuję warunki niniejszej umowy.

………………………………………

(podpis osoby realizującej świadczenie za dłużnika)