

Zarządzenie Nr 155/IX/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę miejsc handlowych przy cmentarzu przy ul. Zadumy w Gołdapi oraz cmentarzu w Grabowie

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

- Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres trzech dni t.j. od dnia 1 listopada 2024r. do dnia 3 listopada 2024r., nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych przy:
 - ul. Zadumy przy cmentarzu (obręb Bałupiany, część działki nr 226/8), z przeznaczeniem pod 4 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10m² każde
 - parking przy ul. Gumbińskiej (obręb Bałupiany, część działki nr 224/184), z przeznaczeniem pod 2 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10m² każde
 - przy cmentarzu w Grabowie (obręb grabowo, część działki nr 65/2), z przeznaczeniem pod 1 okolicznościowe stoisko handlowe o powierzchni 10m²
- Ustalić cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości 70 zł/dobę + podatek Vat w wysokości 23%.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Magda Kuliś | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Anita Germaniuk | - członek |
| 5. Renata Sojkowska | - członek |
| 6. Małgorzata Miksza | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzone i
dotychczasowe
sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sekretarz Gminy Gołdap
mgr Anna Rawinis

Burmistrz Gołdapi
Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 155/IX/ 2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 20 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę miejsc handlowych przy
cmentarzu przy ul. Zadumy w Gołdapi, oraz cmentarzu w Grabowie**

W związku z zapotrzebowaniem na czasowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w okresie od 1 listopada 2024r. do 3 listopada 2024r. pod stoiska handlowe przy cmentarzu przy ul. Zadumy oraz Cmentarzu w Grabowie przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Gołdap, położone przy:

- a) ul. Zadumy przy cmentarzu (obręb Bałupiany, część działki nr 226/8), z przeznaczeniem pod 4 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10m² każde
- b) parking przy ul. Gumbińskiej (obręb Bałupiany, część działki nr 224/184), z przeznaczeniem pod 2 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10m² każde
- c) przy cmentarzu w Grabowie (obręb grabowo, część działki nr 65/2), z przeznaczeniem pod 1 okolicznościowe stoisko handlowe o powierzchni 10m².

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy Gołdap mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości. Art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) określa, że do zadań Burmistrza należy między innymi gospodarowanie mieniem komunalnym gminy. W myśl powyższego artykułu Burmistrz uprawniony jest do zawierania umów, w tym umów dzierżawy na czas oznaczony nie dłużej niż 3 miesiące.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

sporządziła
Katarzyna Albrecht

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Mapa w skali 1:2000



Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 155/IX/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 20 września 2024 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 17.09.2024 r.