**Zarządzenie Nr 155/IX/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 20 września 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę miejsc handlowych przy cmentarzu przy ul. Zadumy w Gołdapi oraz cmentarzu w Grabowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),oraz art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz .U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres trzech dni t.j. od dnia 1 listopada 2024r. do dnia 3 listopada 2024r., nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych przy:
2. ul. Zadumy przy cmentarzu (obręb Bałupiany, część działki nr 226/8), z przeznaczeniem pod 4 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10m2  każde
3. parking przy ul. Gumbińskiej (obręb Bałupiany, część działki nr 224/184), z przeznaczeniem pod 2 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10m2  każde
4. przy cmentarzu w Grabowie (obręb grabowo, część działki nr 65/2), z przeznaczeniem pod 1 okolicznościowe stoisko handlowe o powierzchni 10m2
5. Ustalić cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości 70 zł/dobę +podatek Vat w wysokości 23%.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący

2. Magda Kuliś - zastępca przewodniczącego

3. Karolina Burba - członek

4. Anita Germaniuk - członek

5. Renata Sojkowska - członek

6. Małgorzata Miksza - członek

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 155/IX/ 2024

Burmistrza Gołdap

z dnia 20 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę miejsc handlowych przy cmentarzu przy ul. Zadumy w Gołdapi, oraz cmentarzu w Grabowie**

W związku z zapotrzebowaniem na czasowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w okresie od 1 listopada 2024r. do 3 listopada 2024r. pod stoiska handlowe przy cmentarzu przy ul. Zadumy oraz Cmentarzu w Grabowie przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Gołdap, położone przy:

1. ul. Zadumy przy cmentarzu (obręb Bałupiany, część działki nr 226/8), z przeznaczeniem pod 4 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10m2  każde
2. parking przy ul. Gumbińskiej (obręb Bałupiany, część działki nr 224/184), z przeznaczeniem pod 2 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10m2  każde
3. przy cmentarzu w Grabowie (obręb grabowo, część działki nr 65/2), z przeznaczeniem pod 1 okolicznościowe stoisko handlowe o powierzchni 10m2 .

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),nieruchomości stanowiące własność gminy Gołdap mogą być przedmiotem obrotu , w tym miedzy innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzania i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości. Art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz .U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.)określa, że do zadań Burmistrza należy miedzy innymi gospodarowanie mieniem komunalnym gminy. W myśl powyższego artykułu Burmistrz uprawniony jest do zawierania umów, w tym umów dzierżawy na czas oznaczony nie dłużej niż 3 miesiące.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.