

Zarządzenie Nr 158 / IX / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust. 1 i ust. 2 oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Rozkładam na 36 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu nr _____ w budynku nr _____ m. Gołdap. Łączna kwota zadłużenia na dzień 17.09.2024 r. wynosi **4 539,70 zł** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset trzydzieści dziewięć i 70/100).

§ 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 36 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 25.10.2024 r.	117,00	10,00	127,00
2	do 25.11.2024 r.	117,00	10,00	127,00
3	do 25.12.2024 r.	117,00	10,00	127,00
4	do 25.01.2025 r.	117,00	10,00	127,00
5	do 25.02.2025 r.	117,00	10,00	127,00
6	do 25.03.2025 r.	117,00	10,00	127,00
7	do 25.04.2025 r.	117,00	10,00	127,00
8	do 25.05.2025 r.	117,00	10,00	127,00
9	do 25.06.2025 r.	117,00	10,00	127,00
10	do 25.07.2025 r.	117,00	10,00	127,00
11	do 25.08.2025 r.	117,00	10,00	127,00
12	do 25.09.2025 r.	117,00	10,00	127,00
13	do 25.10.2025 r.	117,00	10,00	127,00
14	do 25.11.2025 r.	117,00	10,00	127,00
15	do 25.12.2025 r.	117,00	10,00	127,00
16	do 25.01.2026 r.	117,00	10,00	127,00

17	do 25.02.2026 r.	117,00	10,00	127,00
18	do 25.03.2026 r.	117,00	10,00	127,00
19	do 25.04.2026 r.	117,00	10,00	127,00
20	do 25.05.2026 r.	117,00	10,00	127,00
21	do 25.06.2026 r.	117,00	10,00	127,00
22	do 25.07.2026 r.	117,00	10,00	127,00
23	do 25.08.2026 r.	117,00	10,00	127,00
24	do 25.09.2026 r.	117,00	10,00	127,00
25	do 25.10.2026 r.	117,00	10,00	127,00
26	do 25.11.2026 r.	117,00	10,00	127,00
27	do 25.12.2026 r.	117,00	10,00	127,00
28	do 25.01.2027 r.	117,00	10,00	127,00
29	do 25.02.2027 r.	117,00	10,00	127,00
30	do 25.03.2027 r.	117,00	10,00	127,00
31	do 25.04.2027 r.	117,00	10,00	127,00
32	do 25.05.2027 r.	117,00	10,00	127,00
33	do 25.06.2027 r.	117,00	10,00	127,00
34	do 25.07.2027 r.	117,00	10,00	127,00
35	do 25.08.2027 r.	117,00	10,00	127,00
36	do 25.09.2027 r.	85,68	9,02	94,70

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

radca prawny **Marcin Bogdan**

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

mgr inż. Magdalena Zymkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

SKARBNIK GMINY GOŁDAPI

Sylwia Ostrowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 158 / IX / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 23 sierpnia 2024 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego przy _____ w Gołdapi, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 17.09.2024 r. tj. wynosił łącznie 4 539,70 zł, w tym zaległość podstawowa – 4 180,68 zł i odsetki – 359,02 zł.

We wniosku opisana została po krótku sytuacja finansowa, a w dniu 5 września 2024 r. na wezwanie wierzyciela dłużnik dołączył do akt sprawy oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej. Z akt sprawy wynika, że wnioskodawca prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania jest emerytura w wysokości 1 697,63 zł miesięcznie. Przedstawione wydatki związane z utrzymaniem lokalu, mediami, wynoszą miesięcznie 713,08 zł, co oznacza, że w budżecie w skali jednego miesiąca pozostaje do rozdysponowania 984,55 zł. W przedstawionej analizie ujęte zostały tylko wydatki „pierwszej potrzeby”, należy doliczyć do tego koszty związane z wyżywieniem, zakupem podstawowych środków czystości, chemii, lekarstw etc. Dłużnik przestawił, że zła sytuacja finansowa pojawiła się w momencie pogorszenia się stanu zdrowia. Jest osobą niedowidzącą na jedno oko, natomiast na drugie oko miała dokonywany przeszczep soczewki. Zabieg wiązał się z licznymi wizytami u lekarza, co nie sprzyjało sytuacji finansowej dłużnika.

W związku z trwającą obecnie trudną sytuacją finansową najemcy, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.

Z up. BURMISTRZA

Kardel
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego