

Zarządzenie Nr 162 / IX / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust. 1 i ust. 2 oraz § 6 ust.1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Rozkładam na 36 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu nr w budynku nr przy m. Gołdap. Łączna kwota zadłużenia na dzień 17.09.2024 r. wynosi **82 037,95 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące trzydzieści siedem i 95/100).

§ 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 36 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 12.10.2024 r.	125,00	75,00	200,00
2	do 12.11.2024 r.	125,00	75,00	200,00
3	do 12.12.2024 r.	125,00	75,00	200,00
4	do 12.01.2025 r.	125,00	75,00	200,00
5	do 12.02.2025 r.	125,00	75,00	200,00
6	do 12.03.2025 r.	125,00	75,00	200,00
7	do 12.04.2025 r.	125,00	75,00	200,00
8	do 12.05.2025 r.	125,00	75,00	200,00
9	do 12.06.2025 r.	125,00	75,00	200,00
10	do 12.07.2025 r.	125,00	75,00	200,00
11	do 12.08.2025 r.	125,00	75,00	200,00
12	do 12.09.2025 r.	125,00	75,00	200,00
13	do 12.10.2025 r.	125,00	75,00	200,00
14	do 12.11.2025 r.	125,00	75,00	200,00
15	do 12.12.2025 r.	125,00	75,00	200,00
16	do 12.01.2026 r.	125,00	75,00	200,00

17	do 12.02.2026 r.	125,00	75,00	200,00
18	do 12.03.2026 r.	125,00	75,00	200,00
19	do 12.04.2026 r.	125,00	75,00	200,00
20	do 12.05.2026 r.	125,00	75,00	200,00
21	do 12.06.2026 r.	125,00	75,00	200,00
22	do 12.07.2026 r.	125,00	75,00	200,00
23	do 12.08.2026 r.	125,00	75,00	200,00
24	do 12.09.2026 r.	125,00	75,00	200,00
25	do 12.10.2026 r.	125,00	75,00	200,00
26	do 12.11.2026 r.	125,00	75,00	200,00
27	do 12.12.2026 r.	125,00	75,00	200,00
28	do 12.01.2027 r.	125,00	75,00	200,00
29	do 12.02.2027 r.	125,00	75,00	200,00
30	do 12.03.2027 r.	125,00	75,00	200,00
31	do 12.04.2027 r.	125,00	75,00	200,00
32	do 12.05.2027 r.	125,00	75,00	200,00
33	do 12.06.2027 r.	125,00	75,00	200,00
34	do 12.07.2027 r.	125,00	75,00	200,00
35	do 12.08.2027 r.	125,00	75,00	200,00
36	do 12.09.2027 r.	39 421,23	35 616,72	75 037,95

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA
Kardel
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawdzono pod względem:
formalno-prawnym
radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP

mgr inż. Magda Zymkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

**KONTRASYGNATA
SKARBNIK GMINY GOŁDAP**

Sylwia Ostrowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 162 / IX / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 2 września 2024 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego pod adresem _____ w Gołdapi, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 17.09.2024 r. wynosi łącznie 82 037,95 zł, w tym zaległość podstawowa – 43 796,23 zł i odsetki – 38 241,72 zł. Do wniosku dłużnik dostarczył oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej. Z akt sprawy wynika, że wnioskodawca prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania są prace dorywcze, z który dochód miesięczny wynosi 200 zł. Przedstawione wydatki związane z utrzymaniem lokalu, ogrzewaniem oraz mediami, wynoszą miesięcznie 1 707,78 zł, co oznacza, że już same podstawowe wydatki w rażącej skali przewyższają miesięczne dochody, nie doliczając do tego kosztów związanych z codzienną egzystencją. Dłużnik oznajmił, iż ze względów zdrowotnych (cukrzyca) nie jest w stanie podjąć się normalnej pracy zarobkowej, dlatego od czasu do czasu pracuje dorywczo. W związku z tym, że zadłużenie narastało od roku 2014, Gmina podejmowała działania zmierzające ku wyegzekwowaniu należności. W konsekwencji tych działań na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Olecku rodzina

została eksmitowana do lokalu socjalnego na terenie miasta Gołdap, w którym obecnie sam zamieszkuje. W związku z trwającą obecnie trudną sytuacją finansową najemcy, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.

Z up. BURMISTRZA

Kardel
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego