

Zarządzenie Nr 186/X/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości

oznaczonej numerem ewidencyjnym 1158/4, położonej w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Gołdap, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1158/4 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00028001/0 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1158/3, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA


mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI


sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan


mgr Anna Rawinis

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 186/X/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości
oznaczonej numerem ewidencyjnym 1158/4, położonej w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 121/VIII/2024 dnia 28 sierpnia 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Nie istnieje możliwość zagospodarowania ww. działki jako odrębnej nieruchomości, jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 1158/3.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
**INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**