

Zarządzenie Nr 194/X/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego pod adresem Grabowo 27A

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod cele usługowe, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu za lokal, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, przeznaczony pod cele usługowe w wysokości 6,00 zł/m² + podatek VAT.
3. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu za korzystanie z części wspólnych przynależnych do lokalu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, w wysokości 6,00 zł/m² + podatek VAT.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Magda Zymkowska | - przewodniczący |
| 2. Sandra Kardel | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Olga Izabela Sadowska | - członek |
| 4. Izabela Puziuk | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Monitorze Urzędowym.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

inż. Magda Zymkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

radca prawny Marcin Bogdan

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 191/X/2024
Burmistrza Gołdapi z dnia 23 października 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego [m ²]	Tryb	Okres najmu
1.	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Grabowie 27A	42,48 m ² + 14,57 m ² pow. wspólnej	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 191/X/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w najem lokalu użytkowego pod adresem
Grabowo 27A

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 161/IX/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 25 września 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Podana nieruchomość należy do zasobu mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności przedmiotem oddania w najem. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

Z up. BURMISTRZA
Kardel
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

mgr inż. *Magda Żymkowska*
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ