**Zarządzenie Nr 192/X/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 23 października 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod cele usługowo-biurowe, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu za lokal, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, przeznaczony pod cele usługowo-biurowe w wysokości 4,50 zł/m2 + podatek VAT.
3. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu za korzystanie z części wspólnych przynależnych do lokalu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, w wysokości 4,50 zł/m2 + podatek VAT.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Magda Zymkowska - przewodniczący

2. Sandra Kardel - zastępca przewodniczącego

3. Olga Izabela Sadowska - członek

4. Izabela Puziuk - członek

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Monitorze Urzędowym.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Konrad Kazaniecki**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 192/X/2024

Burmistrza Gołdapi z dnia 23 października 2024 r.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Powierzchnia lokalu użytkowego [m2]** | **Tryb** | **Okres najmu** |
| 1. | Lokal użytkowy nr u13 położony na parterze budynku przy ul. Żeromskiego 8A w Gołdapi | 12,40 m2 + 3,72 m2 pow. wspólnej | Przetarg ustny nieograniczony | Czas nieoznaczony |

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 192/X/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 23 października 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A**

W dniu 14 września 2024 r. został przeprowadzony pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A, który ze względu na brak oferentów został zakończony wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.