

Zarządzenie Nr 192/X/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod cele usługowo-biurowe, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu za lokal, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, przeznaczony pod cele usługowo-biurowe w wysokości 4,50 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT.
3. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu za korzystanie z części wspólnych przynależnych do lokalu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, w wysokości 4,50 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Magda Zymkowska       | - przewodniczący            |
| 2. Sandra Kardel         | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Olga Izabela Sadowska | - członek                   |
| 4. Izabela Puziuk        | - członek                   |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Monitorze Urzędowym.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawdzony pod względem formalno-prawnym  
radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI  
mgr inż. Magda Zymkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Sekretarz Gminy Gołdapi  
mgr Anna Rawinis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 192 /X/2024  
Burmistrza Gołdapi z dnia 23 października 2024 r.

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia lokalu użytkowego [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Tryb</b>	<b>Okres najmu</b>
1.	Lokal użytkowy nr u13 położony na parterze budynku przy ul. Żeromskiego 8A w Gołdapi	12,40 m <sup>2</sup> + 3,72 m <sup>2</sup> pow. wspólnej	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 192 /X/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 23 października 2024 r.**  
**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego na oddanie w najem lokalu**  
**użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A**

W dniu 14 września 2024 r. został przeprowadzony pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A, który ze względu na brak oferentów został zakończony wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
*Kardel*  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

*Magda Tymkowska*  
mgr inż. Magda Tymkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ