

Zarządzenie Nr 194/X/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do najmu na czas oznaczony lokal użytkowy położony w Gołdapi przy ul. Polnej 2B, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się w na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA


mgr Olga Izabela Sadowska
PODINSPEKTOR
DS. GOSPODARKI KOMUNALNEJ

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


radca prawny Marcin Dąbala

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI


mgr inż. Magda Zymkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ


Sekretarz Gminy Gołdapi

mgr Anna Rawinis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 197/X/2024
Burmistrza Gołdapi z dnia 30 października 2024 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr ew. nieruch.	Pow. najmu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu najmu za 1 m ² (netto + 23% VAT)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma prawna nabycia nieruchomości
1	2	3	4	6	7	8	9	11	12	13
	OL1C/00039634/6	1213/21	12,00+ 8,00 pow. wspólna	Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku handlowo-usługowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 12,00 m ²	Pomieszczenie dla branży usługowej	Z dniem zawarcia umowy	6,00 zł ¹	Do 15 każdego miesiąca	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gołdapi ²	Bezprzetargowo na okres do 3 lat dla PTO Lipnicki Sp. z o.o. Sp.k.

¹ Najemca poza opłatą czynszu zobowiązany będzie opłacać koszty energii elektrycznej, wody oraz ogrzewania w stałej wysokości 134.,08 zł miesięcznie.

² Zarządzenie Nr 102/VIII/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 5 sierpnia 2024 r. stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 31.10.2024r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 22.11.2024r.

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 197 / X / 2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 30 października 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania najem. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości bądź jej części w najem na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr Olga Izabela Sadowska
PODINSPEKTOR
DS. GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP

all
mgr inż. Magdalena Zymkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ