

Zarządzenie Nr 21/XI/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 Kozaki

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 129/107 o powierzchni 0,1417 ha, położonej w miejscowości Konikowo w obrębie ewidencyjnym 0017 Kozaki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006251/7, będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny Repertorium A nr 4477/2024, zawartej dnia 30.10.2024 r. w Kancelarii Notarialnej Marty i Adama Poszewieckich.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

K. K.
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika I.

mgr Anna Rzewińska
Sekretarz Gminy Gołdap

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 221/XI/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej
nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Konikowo

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 u.g.n. sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DZIAŁALNOŚCI KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI