

Zarządzenie Nr *247*/XII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia *13* grudnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,
składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1291/50, położonej
w Gołdapi przy ul. Osiedle I**

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1291/50 o powierzchni 0,0533 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Osiedle I w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00005883/9, stanowiącej własność Gminy Gołdap na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości **24 800,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

K
K
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

K
mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

K
mgr Sylwia Sosnowska
WZGLĘDNIEM I ASPEKTÓW FORMALNO-PRAWNYCH
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

S
**sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

S
radca prawny Sylwia Sosnowska

sekretarz Gminy Gołdap

K
mgr Anna Krawiec

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 244/XII/2024
Burmistrza Goldapi
z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej numerem ewidencyjnym 1291/50, położonej w Goldapi przy ul. Osiedle I**

Burmistrz Goldapi zarządzeniem nr 187/X/2024 dnia 22 października 2024 r. przeznaczył do sprzedaży przedmiotową nieruchomość w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, w związku z tym, że ww. nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
**INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
**INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**