

Zarządzenie Nr *248* /XII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia *13* grudnia 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osób fizycznych nieruchomość niezabudowaną, składającą się z działki gruntu oznaczonej nr ewid. 1204/16 o powierzchni 0,0128 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00041633/6.

2. Osoby fizyczne przenoszą na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość niezabudowaną, składającą się z działki gruntu oznaczonej nr ewid. 847/7 o powierzchni 0,0128, położoną w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006340/8.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 3 556,00 zł – dz. nr 1204/16 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 3 556,00 zł – dz. nr 847/7 stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*K K*  
**Konrad Kazaniecki**

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
INSPEKTOR DS. MIEJSCA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż.*  
WYDZIAŁ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
radca prawny *Sylwia Sosnowska*

sekretarz Gminy Gołdap

*mgr Anna Rawinis*

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr *248* /XII/2024

Burmistrza Gołdapi  
z dnia *13* grudnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gołdapi przy ul. Wojska  
Polskiego

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 187/X2024 dnia 22 października 2024 r. przeznaczył do zamiany przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 u.g.n., nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji przebiegu terenu komunikacyjnego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kolakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU G. J. I PRZETWORZENIE  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI