

Burmistrza Gołdapi

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 82, położonej w miejscowości Główka**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 82 o powierzchni 0,2894 ha, położonej w miejscowości Główka w obrębie ewidencyjnym 0007 Główka, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00015947/9, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **47 000,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

**§ 3.** Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący komisji
2. Karolina Burba - z-ca przewodniczącego komisji
3. Małgorzata Miksza - członek komisji
4. Anita Germaniuk - członek komisji
5. Emilia Rykowska - członek komisji
6. Renata Sojkowska - członek komisji
7. Magda Kuliś - członek komisji.

**§ 4.** Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

**§ 5.** Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba  
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

inż. arch. Beata Kołakowska  
rada prawna Sylwia Sosnowska  
WYKONAWCA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gołdapi  
164  
Konrad Kazaniecki

sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anita Germaniuk

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 13/XII/2024**  
**Burmistrza Góldapi**  
**z dnia 13 grudnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 82, położonej w miejscowości Główka**

Burmistrz Góldapi zarządzeniem nr 187/X/2024 dnia 22 października 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 u.g.n., nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 38 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Andrzej Jankowski*  
Kierownik  
Wydziału Góldapi ds. Mię  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI