

Zarządzenie Nr 150/XII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właściciela i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/33, położonej w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do właściciela i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/33 o powierzchni 0,0214 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00006474/6, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **11 200,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący komisji
2. Karolina Burba - z-ca przewodniczącego komisji
3. Magda Kuliś - członek komisji
4. Anita Germaniuk - członek komisji
5. Emilia Rykowska - członek komisji
6. Renata Sojkowska - członek komisji
7. Małgorzata Miksza - członek komisji
8. Hubert Wojda - członek komisji.

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sekretarz Gminy Gołdap
Anita Rawinis

Burmistrz Gołdapi
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. WIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny Sulevia Sosnowska

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 850/XII/2024

Burmistrza Gołdapi
z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właściciela i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/33, położonej w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 187/X/2024 dnia 22 października 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 u.g.n., nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Na mocy art. 40 ust. 2a i 3 powyższej ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, o formie przetargu decyduje organizator. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Inga...
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI