

Zarządzenie Nr 52/XII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 Kozaki

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 257/52 o powierzchni 0,4194 ha, położonej w miejscowości Kozaki w obrębie ewidencyjnym 0017 Kozaki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00024815/1, będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny Repertorium A numer 4742/2024, zawartej dnia 22.11.2024 r. w Kancelarii Notarialnej Marty i Adama Poszewieckich.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

KK
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
mgr Karolina Borkowska
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

radca prawny Monika Łoga

Prezesa Gminy Gołdap
Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 152/XII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości
niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 Kozaki**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 u.g.n. sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
**INSPEKTOR DS. WŁAŚCIWOŚCI KOMUNALNEJ
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**