

Zarządzenie Nr 256 /XII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości, położonej w Gołdapi przy ul. 1-go Maja**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 507/33 o powierzchni 0,2336 ha, położonej w Gołdapi przy ul. 1-go Maja w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00035530/9, będącej własnością Gminy Gołdap w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A Numer 5174/2024, zawartej dnia 19.12.2024 r. w Kancelarii Notarialnej Marty i Adama Poszewieckich.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca gminy *Monika B...*

sp.
Sekretarz Gminy Gołdap
Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 256/XII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości, położonej w Gołdapi przy ul. 1-go Maja

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 u.g.n. sprzedaż prawa użytkowania wieczystego może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI