

Zarządzenie Nr 260/XXI/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20.12.2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony, na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze typu ogrodnictwo, warzywnictwo zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolnicze typu ogrodnictwo, warzywnictwo w wysokości 0,50 zł/m².
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Małgorzata Miksza | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Anita Germaniuk | - członek |
| 5. Renata Sojkowska | - członek |
| 6. Emilia Rykowska | - członek |
| 7. Hubert Wojda | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Miksza
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY
I UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH
sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawni Sulevia Szepiowska

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gołdapi

KK
Konrad Kazaniecki

sekretarz Gminy Gołdap

sp
mgr inż. Aneta Rawinis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 260/K/1/2024
Burmistrza Gołdapi z dnia 20.12.2024 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia dzierżawy [m2] | Tryb | Okres dzierżawy |
|-----|--|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1. | Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. 1 Maja | część dz. 436/9 | 200,00 | Przetarg ustny nieograniczony | Czas nieoznaczony |

Z up. BURMISTRZA
Malgorzata Miksza
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY
I UDOSTĘPNIANIA GFL NTC W KOMUNALNYCH


BURMISTRZA
Malgorzata Miksza
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY
I UDOSTĘPNIANIA GFL NTC W KOMUNALNYCH

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 260/K//2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 20.12. 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 184/X/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 16.10.2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Miksza
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY
I UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
BIURA PRACOWNI
ZADANIOWYCH W ZAKRESIE
ZARZĄDZENIA NIERUCHOMOŚCI